

93

**Informacja o stanie mienia Powiatu Gostyńskiego  
wg stanu na dzień 30 września 2009 r.**

Wartość mienia należącego do Powiatu Gostyńskiego wynosi **528 615 231 zł**.  
W stosunku do 30 września 2008 r. wartość mienia wzrosła o kwotę **6 897 500 zł**.

**I. Na majątek Powiatu Gostyńskiego składa się mienie niżej wymienionych jednostek organizacyjnych:**

**1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 687 045 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 775 257 zł**,
- ♦ środki trwałe - **38 255 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **873 533 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **226 768 zł**.

Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w których skład wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **2,7181 ha**,
- ♦ 2 budynki o powierzchni użytkowej **3742,41 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **176,20 m<sup>2</sup>**.

**2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 084 053 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **596 631 zł**,
- ♦ środki trwałe - **87 225 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **400 197 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **12 254 zł**.

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu użytkuje nieruchomość, w której skład wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **1,2850 ha**,
- ♦ 1 budynek o powierzchni użytkowej **2826,20 m<sup>2</sup>**.

**3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 024 318 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 531 371 zł**,
- ♦ środki trwałe - **780 915 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **712 032 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **540 001 zł**.

Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **4,9181 ha**,
- ♦ 1 lokal mieszkalny o powierzchni **65,47 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 25 budynków,

- ♦ 14 innych budowli.

94

#### **4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 480 095 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 849 727 zł,**
- ♦ środki trwałe - **191 127 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **439 241 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **528 791 zł.**

#### **5. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Pogorzeli:**

Wartość majątku wynosi łącznie **1 746 173 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 167 549 zł.**
- ♦ środki trwałe - **66 334 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **512 290 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **78 328 zł.**

#### **6. Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **2 520 984 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 871 337 zł,**
- ♦ środki trwałe - **489 821 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **159 826 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **11 430 zł.**

Zespół Szkół Specjalnych w Brzeziu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **0,8203 ha**
- ♦ 1 budynek o kubaturze **1987 m<sup>2</sup>**

#### **7. Dom Dziecka w Bodzewie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 872 758 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **1 572 817 zł,**
- ♦ środki trwałe - **1 829 456 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **470 485 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **453 125 zł.**

Dom Dziecka w Bodzewie użytkuje nieruchomość, w skład której wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,1200 ha,**
- ♦ 2 budynki o powierzchni użytkowej **1381,71 m<sup>2</sup>,**
- ♦ 2 inne budowle.

#### **8. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach:**

Wartość majątku wynosi łącznie **3 377 369 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **2 217 191 zł,**
- ♦ środki trwałe - **446 693 zł,**  
(w tym środki transportowe - 86 000 zł)
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **713 485 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **22 979 zł.**

95

Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **1,4006 ha**,
- ♦ 6 budynków o powierzchni użytkowej **4 462,64 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 2 inne budowle

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **147,31 m<sup>2</sup>**.

#### **9. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **5 182 611 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **3 996 396 zł**,
- ♦ środki trwałe - **576 900 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **609 315 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **186 135 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa o powierzchni **13,7200 ha**,
- ♦ 5 budynków o powierzchni użytkowej **1490,60 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 3 inne budowle.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 2 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej **102,00 m<sup>2</sup>**.

#### **10. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **4 464 608 zł**.

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **3 223 465 zł**,
- ♦ środki trwałe - **627 154 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **613 989 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **46 525 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Rogowie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **8,1991 ha**,
- ♦ 12 budynków o powierzchni użytkowej **5 904,76 m<sup>2</sup>**,
- ♦ 8 innych budowli.

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 15 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **949,00 m<sup>2</sup>**.

#### **11. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **6 429 515 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **5 202 661 zł**,
- ♦ środki trwałe - **940 969 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **285 885 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **236 136 zł**.

Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 2 nieruchomości gruntowe o powierzchni **19,1100 ha**
- ♦ 5 budynków o powierzchni użytkowej **3 556,89 m<sup>2</sup>**

- ♦ 7 innych budowli

W skład wskazanych nieruchomości wchodzi 14 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **852,00 m<sup>2</sup>**.

### **12. Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **116 955 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe - **17 010 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **99 945 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **20 797 zł**.

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 3 440,25 zł miesięcznie.

### **13. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie:**

Wartość majątku wynosi łącznie **259 463 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe - **121 050 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **138 413 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **32 798 zł**.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie wynajmuje pomieszczenia biurowe za które płaci właścicielowi budynku czynsz w wysokości 4 305,02 zł miesięcznie.

### **14. Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **479 464 779 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **478 981 812 zł**,
- ♦ środki trwałe - **434 039 zł**,
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **48 928 zł**.

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **5 303 808 zł**.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu użytkuje nieruchomości, w skład których wchodzi:

- ♦ 1 nieruchomość gruntowa, położona w Krobi o powierzchni **0,3462 ha**,
- ♦ 3 budynki o powierzchni użytkowej **342,21 m<sup>2</sup>**,

Powiatowy Zarząd Dróg wynajmuje w Gostyniu pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 1 844,40 zł miesięcznie.

Powiatowy Zarząd Dróg w Gostyniu jest zarządcą dróg powiatowych o łącznej długości **494,47 km**, położonych na terenie:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| - Gmina Borek Wilkp. | - 63,70 km |
| - Gmina Gostyń       | - 66,47 km |
| - Gmina Krobica      | - 91,70 km |
| - Gmina Pępowo       | - 66,90 km |
| - Gmina Piaski       | - 60,00 km |
| - Gmina Pogorzela    | - 65,60 km |
| - Gmina Poniec       | - 80,10 km |

### **15. Powiatowy Urząd Pracy w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **456 151 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- 97
- ♦ nieruchomości - brak
  - ♦ środki trwałe - **283 857 zł**
  - ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **172 294 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku zmniejszyła się o **15 543 zł.**

Powiatowy Urząd Pracy wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 7 581,75 zł miesięcznie.

#### **16. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **491 769 zł.**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak
- ♦ środki trwałe - **362 741 zł**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **129 028 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **77 070 zł.**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wynajmuje pomieszczenia biurowe, za które płaci Starostwu Powiatowemu w Gostyniu czynsz w wysokości 4 192,65 zł miesięcznie.

#### **17. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu**

Wartość majątku wynosi łącznie **60 881 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - brak,
- ♦ środki trwałe - **41 527 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **19 354 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **2 737 zł.**

#### **18. Starostwo Powiatowe w Gostyniu:**

Wartość majątku wynosi łącznie **8 895 704 zł**

Na wskazany wyżej majątek składa się wartość:

- ♦ nieruchomości - **6 927 307 zł,**
- ♦ środki trwałe - **1 885 954 zł,**
- ♦ pozostałe środki trwałe w użytkowaniu - **82 443 zł.**

W stosunku do roku 2008 wartość majątku wzrosła o **784 457 zł.**

Starostwo Powiatowe w Gostyniu wynajmuje pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni **277,77 m<sup>2</sup>**, w których ma siedzibę Wydział Komunikacji. Za najem pomieszczeń uiszczany jest czynsz w wysokości 4 103,14 zł miesięcznie.

#### **Powiatowy zasób nieruchomości:**

W 2009 r. nie zbyto żadnej nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Nie dokonano również żadnego nabycia do zasobu w drodze cywilnoprawnej.

## II. Dochody z mienia Powiatu osiągnane miesięcznie przez poszczególne jednostki organizacyjne:

1. Zespół Szkół Zawodowych w Gostyniu - 2 205 zł,
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu - 210 zł + 362,88 zł za mieszkanie,
3. Zespół Szkół Rolniczych w Grabonogu - 350 zł,
4. Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Krobi - 732 zł,
5. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach - 368 zł,
6. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie - 73 zł,
7. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie - 1 481 zł,
8. Dom Pomocy Społecznej w Zimnowodzie - 4 374 zł,
9. Starostwo Powiatowe w Gostyniu - 46 126 zł.

## III. Planowane dochody z mienia Powiatu w 2010 r.

W 2010 r. planuje się osiągnięcie dochodów z mienia Powiatu w wysokości 1 651 948 zł.

Na wskazaną wyżej kwotę składają się:

- 1) dochody ze sprzedaży nieruchomości - 1 000 000 zł,
- 2) dochody z umów najmu, dzierżawy, itp. - 586 532 zł
- 3) dochody ze sprzedaży składników majątkowych - 51 416 zł,
- 4) wpływy z różnych opłat (trwały zarząd) - 15 000 zł.

W 2010 r. planuje się sprzedaż nieruchomości położonej w Kosowie (zespół parkowo-pałacowy) Dochody z umów najmu, dzierżawy zaplanowano do osiągnięcia przez Starostwo Powiatowe i powiatowe jednostki organizacyjne dotyczą lokali użytkowych położonych w ośrodku zdrowia w Gostyniu oraz lokali mieszkalnych położonych w Piaskach i Łęce Wielkiej (Starostwo) oraz mienia oddanego jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

**Podane wyżej dane obrazują stan mienia Powiatu na dzień 30 września 2009 r.**

Opracował:

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

Ryszard Janowski



Wartość mienia Powiatu Gostyńskiego na dzień 30 września 2009 r.

| Lp  | Nazwa jednostki     | Wartość nieruchomości | Wartość środków trwałych | Wartość pozostał. środków trwałych | Dane dot. umów najmu i dzierżaw | Razem 3+4+5    | Wartość w 2008 r. | Różnica      |
|-----|---------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|--------------|
| 1   | 2                   | 3                     | 4                        | 5                                  | 6                               | 7              | 8                 | 9            |
| 1.  | ZSZ w Gostyniu      | 1 775 257 zł          | 38 255 zł                | 873 533 zł                         | 2 205 zł                        | 2 687 045 zł   | 2 913 813 zł      | -            |
| 2.  | ZSO w Gostyniu      | 596 631 zł            | 87 225 zł                | 400 197 zł                         | 573 zł                          | 1 084 053 zł   | 1 096 307 zł      | -            |
| 3.  | ZSR w Grabonogu     | 2 531 371 zł          | 780 915 zł               | 712 032 zł                         | 350 zł                          | 4 024 318 zł   | 4 584 319 zł      | -            |
| 4.  | ZSOiZ Krobła        | 2 849 727 zł          | 191 127 zł               | 439 241 zł                         | 732 zł                          | 3 480 095 zł   | 2 951 304 zł      | -            |
| 5.  | ZSOiZ Pogorzela     | 1 167 549 zł          | 66 334 zł                | 512 290 zł                         | - zł                            | 1 746 173 zł   | 1 667 845 zł      | -            |
| 6.  | ZSS w Brzeziu       | 1 871 337 zł          | 489 821 zł               | 159 826 zł                         | - zł                            | 2 520 984 zł   | 2 509 554 zł      | -            |
| 7.  | DDz Bodzewo         | 1 572 817 zł          | 1 829 456 zł             | 470 485 zł                         | - zł                            | 3 872 758 zł   | 3 419 633 zł      | -            |
| 8.  | DPS Chumiełki       | 2 217 191 zł          | 446 693 zł               | 713 485 zł                         | 368 zł                          | 3 377 369 zł   | 3 354 390 zł      | -            |
| 9.  | DPSChwałkowo        | 3 996 396 zł          | 576 900 zł               | 609 315 zł                         | 73 zł                           | 5 182 611 zł   | 4 996 476 zł      | -            |
| 10. | DPS Rogowo          | 3 223 465 zł          | 627 154 zł               | 613 989 zł                         | 1 481 zł                        | 4 464 608 zł   | 4 511 133 zł      | -            |
| 11. | DPS Zimnowoda       | 5 202 661 zł          | 940 969 zł               | 285 885 zł                         | 4 374 zł                        | 6 429 515 zł   | 6 193 379 zł      | -            |
| 12. | PPP w Gostyniu      | - zł                  | 17 010 zł                | 99 945 zł                          | - zł                            | 116 955 zł     | 96 158 zł         | -            |
| 13. | PCPR w Gostyniu     | - zł                  | 121 050 zł               | 138 413 zł                         | - zł                            | 259 463 zł     | 226 665 zł        | -            |
| 14. | PZD w Gostyniu      | 478 981 812 zł        | 434 039 zł               | 48 928 zł                          | - zł                            | 479 464 779 zł | 474 160 971 zł    | -            |
| 15. | PUP w Gostyniu      | - zł                  | 283 857 zł               | 172 294 zł                         | - zł                            | 456 151 zł     | 471 694 zł        | -            |
| 16. | PODGIK Gostyń       | - zł                  | 362 741 zł               | 129 028 zł                         | - zł                            | 491 769 zł     | 414 699 zł        | -            |
| 17. | PINB w Gostyniu     | - zł                  | 41 527 zł                | 19 354 zł                          | - zł                            | 60 881 zł      | 58 144 zł         | -            |
| 18. | Starostwo Powiatowe | 6 927 307 zł          | 1 885 954 zł             | 82 443 zł                          | 46 126 zł                       | 8 895 704 zł   | 8 111 247 zł      | -            |
|     | Razem               | 512 913 521 zł        | 9 221 027 zł             | 6 480 683 zł                       | 56 288 zł                       | 528 615 231 zł |                   | 6 897 500 zł |