

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 79/11 o powierzchni 7,3190 ha, położonej w Kosowie, gmina Gostyń, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej KW nr 31516. Nieruchomość, która do czerwca br. wykorzystywana była przez szkołę ponadgimnazjalną, zabudowana jest pałacem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1 263,7 m² oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 465,0 m². Obiekt stanowi zespół parkowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków. Park jest pomnikiem przyrody.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to parki zabytkowe oraz tereny usług oświaty. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz właścicieli działek nr 79/5 i 79/6. Obecnie podjęto czynności mające na celu wykreślenie powyższego prawa z księgi wieczystej. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 037 900,00 zł.**

Wadium ustala się na kwotę 300 000,00 zł.

Ponieważ nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, wylicytowana cena zostanie pomniejszona o 50 %.

Termin przetargu ustala się na dzień **3 listopada 2009 r. o godz. 11⁰⁰.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 29 października 2009 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl