

**Uchwała Nr XXX/.../09
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia ... czerwca 2009 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Kosowie służebnością gruntową

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 79/9, położonej w Kosowie, gmina Gostyń, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej KW nr 31516, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, nieodpłatną służebnością gruntową, zapewniającą dostęp do drogi publicznej na rzecz właścicieli nieruchomości, położonych w Kosowie, oznaczonych jako działki nr: 79/5, 79/6 i 79/10.
2. Zakres służebności i sposób jej wykonywania ustalone zostaną w odrębnej umowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia czerwca 2009 r.

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Kosowie służebnością gruntową.

W związku z planowaną sprzedażą zespołu pałacowo-parkowego w Kosowie, zlecono wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości. Obowiązek ustanowienia służebności gruntowej, zapewniającej działce nr 79/10 dostęp do drogi publicznej wynika z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowo proponuje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej dla współwłaścicieli nieruchomości, oznaczonych jako działki nr 79/5 i 79/6, zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zamian za zrzeczenie się przez nich służebności, która ustanowiona jest na nieruchomości zabudowanej pałacem, tak aby mogła być ona sprzedana bez obciążeń.

Rada Powiatu Gostyńskiego w Uchwale Nr XVIII/114/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508) upoważniła Zarząd Powiatu do ustanawiania służebności za wynagrodzeniem. Zatem na obciążenie nieruchomości powiatowej służebnością nieodpłatną zgodę, w myśl z art. 12 pkt 8 lit. 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) musi wyrazić Rada Powiatu. Stąd konieczne jest podjęcie powyższej uchwały.

Starosta
Andrzej Pospieszynski