



Krobia, dnia 17 marca 2009r.

WIGP. 7322-04/PP/08

7000 103 18

1922/09-26

Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ul. Wrocławska 256
63-800 Gostyń

Burmistrz Krobi prosi o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kuczynka 1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 17 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w terminie 21 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Projekt planu przedłożony będzie w Urzędzie Miejskim w Krobi, ul. Rynek 1, 63-840 Krobia, w godzinach urzędowania.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), nie przedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 ww. w terminie, uważa się równoznaczne zaopiniowaniu projektu planu.

Załączniki:

1. projekt uchwały mpzp,
2. załącznik graficzny do mpzp,

z up. Burmistrza
Andrzej Mejsztal
NACZELNIK URZĘDU MIĘDZYGOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

Sprawę prowadzi: Marcin Krzyżostaniak, tel. 13, e-mail: pp@krobia.pl

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kuczynka 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, r 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Krobi uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego Kuczynka 1, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia”, zwany dalej planem.
2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu miejscowego zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kuczynka 1”, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.
3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.
5. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2

§ 2.

Ilektroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

§ 3.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego zostały określone w §6, §9, §10, §11, §12 uchwały.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6, §7, §8, §9 oraz w §11 uchwały.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zostały określone w §11 uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w §9 uchwały.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych, w tym terenów gminnych, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakres zabudowy zostały określone w §6.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §9.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone ponieważ na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §12 uchwały.

§ 4

Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego:

- 1) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 5) linie napowietrzne średniego napięcia.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolami:

- 1) P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

- 2) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 3) I – tereny infrastruktury technicznej – korytarz dla linowych obiektów infrastruktury technicznej
- 4) KD-GP – teren drogi publicznej – klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego,
- 5) KD-Z – teren drogi publicznej – klasy Z – zbiorczej,
- 6) KD-D – teren drogi publicznej – klasy D – dojazdowa,
- 7) KDX – teren publicznych ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych,
- 8) KK – teren dróg kolejowych.

§ 6

1. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem IP, 2P, 3P ustala się:
 - 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m², z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 4,
 - 3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 60% powierzchni działki,
 - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
 - 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) wysokość budynków nie większą niż 18 m,
 - 7) wysokość budowli nie większą niż 25 m, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych,
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 9) zakaz lokalizowania budowli o wysokości większej niż 50 metrów,
 - 10) zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w ramach terenu,
 - 11) obsługa komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem IP, 2P z drogi publicznej oznaczonej symbolem IKD-D,
 - 12) obsługa komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 3P z drogi publicznej oznaczonej symbolem IKD-Z.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IP, 2P, 3P dopuszcza się:
 - 1) dowolne formy dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stronnych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 15°.
 - 2) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych,
 - 3) lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio na granicy działki nie stanowiącej drogi publicznej lub terenu publicznych ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych,
 - 4) wydzielanie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 70 m²,
 - 5) lokalizację urządzeń budowlanych,
 - 6) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

3. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - 2) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z wyłączeniem działki o której mowa ust. 2 pkt 4,
 - 3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 60% powierzchni działki,
 - 4) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki,
 - 5) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - 6) wysokość budynków nie większą niż 18 m z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 8,
 - 7) wysokość budowli nie większą niż 25 m, za wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych,
 - 8) wysokość wolnostojących budynków socjalno - administracyjnych nie większą niż 12 m,
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 10) zakaz lokalizowania budowli o wysokości większej niż 50 metrów,
 - 11) zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w ramach terenu,
 - 12) obsługa komunikacyjną terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem IKD-Z.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P dopuszcza się:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) dowolne formy dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stronnych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 15°.
 - 3) lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych,
 - 4) lokalizację budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio na granicy działki nie stanowiącej terenu publicznych ogólnodostępnych ciągów pieszojezdnych,
 - 5) wydzielanie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 70 m²,
 - 6) lokalizację urządzeń budowlanych,
 - 7) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.
 5. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu IP transportem kolejowym poprzez bocznicę kolejową.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E, 2E ustala się lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1E, 2E dopuszcza się:
 - 1) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego z wyłączeniem maszynowni przekazywanych telefonii komórkowej,
 - 2) lokalizację urządzeń budowlanych.

§ 8

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1I, 2I, 3I ustala się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego z wyłączeniem masztów przekaznikowych telefonii komórkowej.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1I, 2I, 3I dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych.

§9

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami IKD-GP, IKD-Z, IKD-D, IKD-X ustala się:
 - 1) lokalizację budowli drogowych,
 - 2) zakaz budowy urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem IKD-Z, IKD-D, IKD-X, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń budowlanych,
 - 2) lokalizację i roboty budowlane sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) możliwość lokalizacji zjazdów,
 - 4) nasadzenia drzew i krzewów,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury.
3. Na terenie IKD-GP ustala się zakaz lokalizowania zjazdów z terenów oznaczonych symbolami P.

§10

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1kk ustala się lokalizację obiektów budowlanych i budowli związanych z prowadzeniem komunikacji kolejowej.

§11

Obszar opracowania obejmuje się strefą „W” ochrony archeologicznej, która podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości ...% dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 pkt 2 niniejszej uchwały.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krobia.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



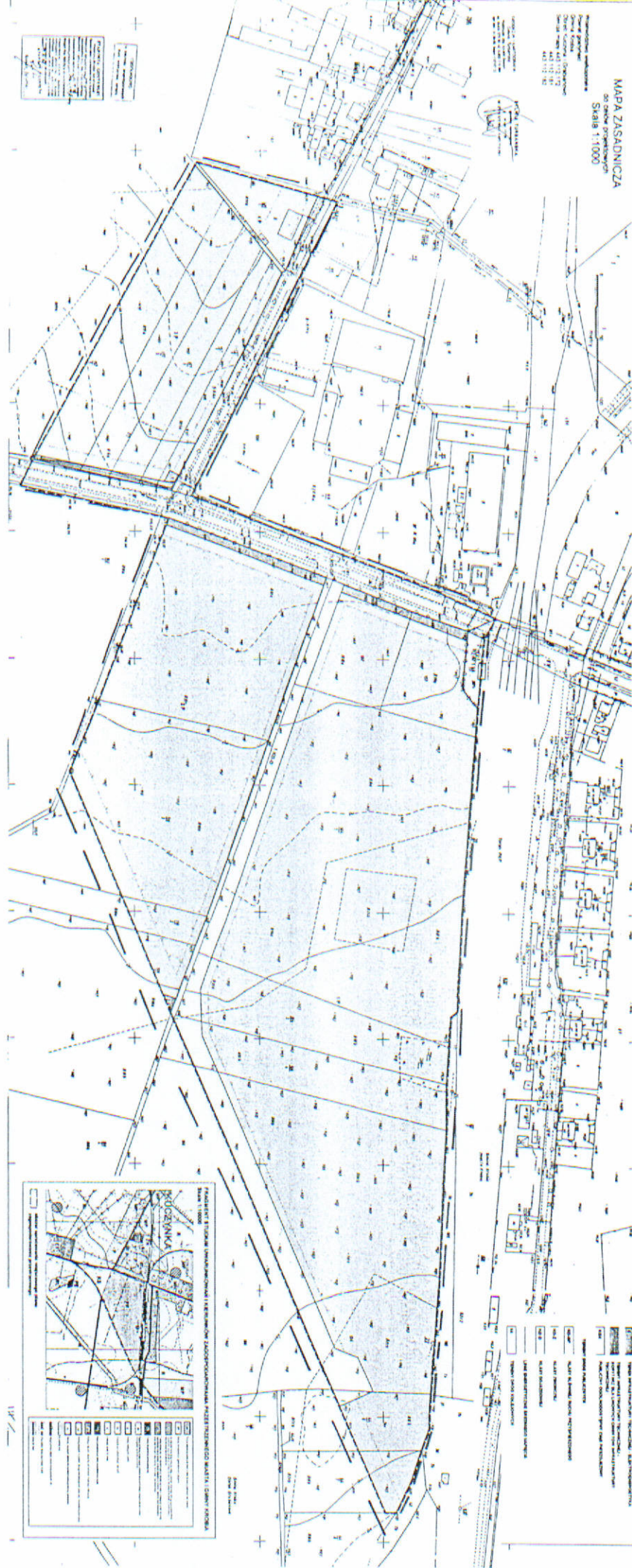
GMINA KROBIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KUCZYŃKA 1
SKALA 1 : 1000

MAPA ZASADNICZA

Scale 1:1000

David Kofas
 David Kofas - President
 David Kofas - 112.112
 David Kofas - 112.112
 David Kofas - 112.112



OZNACZENIA

- [illegible]

