

Zarząd Powiatu Gostyńskiego ogłasza, że zgodnie z Uchwałami Rady Powiatu Gostyńskiego:

- **Nr XLIV/287/02 z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Łęce Wielkiej,**
- **Nr XI/73/07 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych położonych w Łęce Wielkiej,**
- **Nr XI/74/07 z dnia 20 września 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łęce Wielkiej,**

przeznacza się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości, położone w Łęce Wielkiej:

1. Nieruchomość położona w Łęce Wielkiej nr 80, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym

2. Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 433/9 o powierzchni 0,3500 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 32116
- działka nr 433/18 o powierzchni 0,019 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 36810.

3. Do sprzedaży przeznacza się następujące lokale, stanowiące własność Powiatu Gostyńskiego, położone w ww. budynku mieszkalno-użytkowym:

nr lokalu wg dok. technicznej	opis lokalu	wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	sposób zagospo- darowania lokalu	cena wywoławcza
nr 1	lokal położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 62,10 m ² oraz piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 16,70 m ²	7880/56920	lokal mieszkalny	44 025,00 zł
nr 2	lokal położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 63,20 m ² oraz piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 30,70 m ²	9390/56920	lokal mieszkalny	45937,00zł
nr 3	lokal położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 48,50 m ² oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 16,90 m ²	6540/56920	lokal mieszkalny	34 449,00 zł
nr 4	lokal położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 49,10 m ² oraz piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 20,90 m ²	7000/56920	lokal mieszkalny	35 755,00 zł

nr 5	lokal położony na parterze budynku, składający się z trzech pomieszczeń, korytarza, łazienki z w.c. i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 49,70 m ² oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 11,80 m ²	6150/56920	lokal użytkowy	45 230,00 zł
nr 6	lokal położony na parterze budynku, składający się z trzech pomieszczeń, poczekalni, korytarza i w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 54,00 m ²	5400/56920	lokal użytkowy	55 787,00 zł
nr 7	lokal położony na parterze budynku, składający się z trzech pomieszczeń, dwóch poczekalni, korytarza i dwóch w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 72,80 m ² , piwnicy o powierzchni użytkowej 8,40 m ² oraz garażu o powierzchni użytkowej 17,10 m ²	9830/56920	lokal użytkowy	78 048,00 zł
nr 8	lokal położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia, poczekalni, korytarza i dwóch w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 30,60 m ²	3060/56920	lokal użytkowy	27 552,00 zł
nr 9	lokal położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 16,70 m ²	1670/56920	lokal użytkowy	14 943,00 zł

4. Rodzaj zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, o ile osoby uprawnione nie skorzystają z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu.**

Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokali przysługuje osobom, które spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest:
 - najemcą lokalu mieszkalnego albo
 - najemcą lokalu użytkowego i korzysta z lokalu co najmniej 2 lata, na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony

szczegółowych informacji udziela: Ewa Janusik, Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 1 („pastorówka”), tel. 65 575 25 37