

do Uchwały Nr 50/425/08 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu Gostyńskiego ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/124/04 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 30 kwietnia 2004 r., zmienioną

Uchwałą Nr XI/72/07 z dnia 20 września 2007 r. przeznaczając się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, położoną w Pudliszkach:

1. nieruchomość położona w Pudliszkach przy ulicy Szkolnej 1, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym

oznaczenie wg operatu ewidencji gruntów:

obręb: Pudliszki

działka nr: 10/143

powierzchnia: 0,2303 ha

oznaczenie wg księgi wieczystej: KW nr 32115

Do sprzedaży przeznaczając się lokal użytkowy, położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 16,70 m² wraz z odpowiadającym mu udziałem wynoszącym 167/5442 części w nieruchomości gruntowej i częściach wspólnych budynku.

2. **sposób zagospodarowania nieruchomości:**

lokal wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze

3. **cena lokalu:**

3 220,00 zł

4. **rodzaj zbycia:**

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, o ile osoby uprawnione nie skorzystają z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. lokalu użytkowego przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą przedmiotowego lokalu i korzysta z lokalu co najmniej 2 lata, na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.