

Protokół Nr 50/08
Zarządu Powiatu Gostyńskiego
z dnia 18 marca 2008 r.

Ad 1)

Pięćdziesiąte posiedzenie Zarządu Powiatu Gostyńskiego otworzył Przewodniczący Zarządu Pan Andrzej Pospieszyński.

Ad 2)

Przewodniczący Zarządu stwierdził, że Zarząd jest władny podejmować uchwały, gdyż jest zachowane quorum. Nieobecny był Członek Zarządu Pan Jerzy Ptak.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3)

Przewodniczący Zarządu przedstawił proponowany porządek posiedzenia Zarządu.

Uwag nie zgłoszono.

Porządek posiedzenia przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 4.

Protokół Nr 49/08 z dnia 13 marca 2008 r. przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 5a)

Wniosek Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w sprawie rozważenia możliwości zobowiązania inwestora przez organ wydający pozwolenie na budowę do uzgodnień ze spółkami drenarskimi na terenach objętych inwestycjami przedstawił Starosta Pan Andrzej Pospieszyński.

Zarząd w wyniku głosowania: 4 głosy za, postanowił przekazać wniosek do Wydziału ABG w celu przygotowania stanowiska pod kątem prawnym. Po uzyskaniu przedmiotowego stanowiska Zarząd ustosunkuje się do wniosku.

Ad. 5b)

Wniosek Pana Stanisława Glury w sprawie sfinansowania przejazdu uczestników na Drużynowe Mistrzostwa Wielkopolski Powiatów w Warcabach i Szachach przedstawił Starosta Pan Andrzej Pospieszyński.

Opinia Biura Promocji stanowi załącznik do protokołu.

Zarząd w wyniku głosowania: 4 głosy za, rozpatrzył wniosek negatywnie, z powodu braku możliwości prawnych przekazania środków. Dofinansowanie imprez sportowych o które wystąpił Pan Stanisław Glura, odbywa się w drodze konkursów. W związku z powyższym Zarząd Powiatu informuje, że nie ma możliwości innego rozpatrzenia złożonej oferty, niż zostało to zawarte w ogłoszeniu konkursowym.

Odpowiedź przekaże BPR.

Ad. 6a)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania z wykonania budżetu powiatu gostyńskiego za 2007 r. przedstawiła Pani Eleonora Gościński Skarbnik Powiatu.

Poinformowała, że dochody powiatu uchwalone uchwałą z dnia 1 lutego 2007 r. wynosiły 46.787.953 zł.

W ciągu roku 2007 dokonywano zmian w planie dochodów i na koniec roku 2007 plan dochodów zwiększył się o kwotę 5.092.277 zł i na dzień 31.12.2007 r. wyniósł 51.880.230 zł. Wykonanie dochodów na koniec roku wynosiło 52.761.425,12 zł, co stanowi 101,70 % w stosunku do planu.

Planowane wydatki budżetu Powiatu Gostyńskiego po zmianach na dzień 31.12.2007 r. wynosiły 57.787.430 zł, wykonanie natomiast wynosi 55.417.725,40 zł, co stanowi 95,90% w stosunku do planu.

Wydatki bieżące zrealizowano w wysokości 47.128.704,36 zł, co stanowi 85,04 % wykonania wydatków ogółem.

Wydatki majątkowe zrealizowano w wysokości 8.289.021,04 zł, co stanowi 14,96 % wykonania wydatków ogółem.

Uwag nie zgłoszono.

Uchwałę Nr 50/420/08 w sprawie rocznego sprawozdania z wykonania budżetu powiatu gostyńskiego za 2007 r. przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6b)

Przyjęcia rocznego sprawozdania z wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gostyniu za 2007 r. przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński.

Wykonanie planu finansowego za 2007 r. stanowi załącznik do protokołu.

Uwag nie zgłoszono.

Uchwałę Nr 50/421/08 w sprawie przyjęcia rocznego sprawozdania z wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Gostyniu za 2007 r. przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6c)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem garaży położonych w Gostyniu przy ul. Tuwima 44 oraz ustalenia stawek czynszu najmu przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński.

Poinformował, że obecnie Szkoła wynajmuje garaże lokatorom mieszkań położonych w budynku Szkoły za 1 zł za m². Powierzchnia garażu to ok. 14m².

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu, wynajmując garaże stosuje stawki w kwotach od 1,44 zł do 1,50 zł /m² brutto.

W marcu 2004 r. Zarząd Powiatu Gostyńskiego ustalił miesięczne stawki czynszu najmu garaży położonych w Chumiętkach. Są to kwoty: 45,00 zł + 22% VAT za garaż ogrzewany i 35,00 zł + 22% VAT za garaż nieogrzewany. Takie same kwoty płacą również najemcy garaży w Łęce Wielkiej.

Wydział proponuje zastosowanie powyższych stawek (w przypadku przedmiotowych garaży będzie to 35,00 zł + 22 % VAT).

Ponieważ zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na wynajęcie w drodze bezprzetargowej nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony musi wyrazić zgodę Rada Powiatu, proponuje się zawarcie umów w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Zarząd ustalił miesięczną stawkę czynszu z tytułu najmu garaży w wysokości 35,00 zł + 22% VAT.

Uchwałę Nr 50/421/08 w sprawie wyrażenia zgody na wynajem garaży położonych w Gostyniu przy ul. Tuwima 44 oraz ustalenia stawek czynszu najmu przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6d)

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych w Gostyniu przy ul. Tuwima przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński.

Poinformował, że Wydział ABG proponuje stawkę 3,88 zł za m². Jest to stawka przyjęta przez ZSZ w 2006 r. powiększona o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (łącznie 3,5 % za lata 2006 i 2007). Stawka ta, zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu zostanie obniżona o 20%, tj za:

- położenie lokalu w budynku wielofunkcyjnym (- 10 %),
- brak w lokalu centralnego ogrzewania (- 10 %).

Zarząd ustalił stawkę czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości położonej w Gostyniu przy ulicy Tuwima 44, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych w Gostyniu w wysokości 3,88 zł za 1m² powierzchni użytkowej miesięcznie brutto.

Uchwałą Nr 50/423/08 w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych w Gostyniu przy ul. Tuwima przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6e)

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Łęce Wielkiej przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński.

Poinformował, że przedmiotowy lokal użytkowany był do 2006 r. jako lokal mieszkalny. W 2007 r. na wniosek osób zainteresowanych prowadzeniem w nim usług medycznych, między innymi Pani Urszuli Redlich prowadzącej w tym budynku gabinet stomatologiczny, Starostwo zorganizowało przetarg na jego wynajem, który wygrała Pani Redlich. Została ona poinformowana o konieczności dokonania – przed rozpoczęciem prowadzenia planowanej przez nią działalności medycznej – zmiany sposobu użytkowania lokalu. Zmiana sposobu użytkowania do dziś nie nastąpiła. Planując sprzedaż ośrodka zdrowia w Łęce Wielkiej, przedmiotowy lokal został wyceniony jak lokal użytkowy.

Uwag nie zgłoszono.

Uchwałą Nr 50/424/08 w sprawie ustanego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Łęce Wielkiej przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6f)

Projekt uchwały w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pudliszkach, przedstawił Sekretarz Pan Leszek Maliński.

Poinformował, że przedmiotem planowanej sprzedaży jest lokal użytkowy o powierzchni 16,70m², położony na parterze budynku ośrodka zdrowia w Pudliszkach. Lokal ten użytkuje jako pralnię na podstawie umowy najmu Pani Jolanta Stępień – właścicielka jednego z lokali mieszkalnych znajdujących się na piętrze tego budynku. Na podstawie uchwały Rady Powiatu z 2006 r. przysługuje jej pierwszeństwo w nabyciu. Po zbyciu przedmiotowego lokalu, ośrodek zdrowia w Pudliszkach przestanie być częścią powiatowego zasobu nieruchomości.

Uwag nie zgłoszono.

Uchwałą Nr 50/425/08 w sprawie podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Pudliszkach przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6g)

Projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki zaciągniętej przez SP ZOZ w Gostyniu przedstawiła Pani Eleonora Gościński Skarbnik Powiatu.

Projekt uchwały dotyczy udzielenia poręczenia pożyczki zaciągniętej przez SP ZOZ w Gostyniu na pokrycie zobowiązań z tytułu zakupów leków.

Uwag nie zgłoszono.

Uchwałę Nr 50/426/08 w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki zaciągniętej przez SP ZOZ w Gostyniu przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 6h)

Projekt uchwały w sprawie wyboru banku dla bankowej obsługi budżetu Powiatu Gostyńskiego przedstawiła Pani Eleonora Gościński Skarbnik Powiatu.

Skarbnik Pani Eleonora Gościński poinformowała, że przeprowadzono badanie rynku i najkorzystniejszą ofertę przedstawił Bank Zachodni WBK S.A.

W związku z powyższym Skarbnik zaproponowała, aby dla bankowej obsługi budżetu Powiatu Gostyńskiego oraz powiatowych jednostek organizacyjnych, inspekcji i straży wybrać Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Gostyniu, na okres od 1 kwietnia 2008 r. do 31 marca 2009 r.

Uwag nie zgłoszono.

Uchwałę Nr 50/427/08 w sprawie banku dla bankowej obsługi budżetu Powiatu Gostyńskiego przyjęto w wyniku głosowania: 4 głosy za.

Ad. 7)

Sprawozdanie działalności Ośrodka Doradztwa Metodycznego w Gostyniu za rok 2007 przedstawił Wicestarosta Pan Janusz Sikora.

Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniem.

Ad. 8)

Analizę PCPR w Gostyniu w zakresie dot. wystąpienia z wnioskiem o dotacje do Ministra Kultury na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków przedstawił Wicestarosta Pan Janusz Sikora.

Zarząd zapoznał się z ww. analizą.

Wicestarosta poinformował, że Dyrektor PCPR w Gostyniu zaproponował, aby Zarząd przyznał środki w wysokości 12.000 zł na przygotowanie brakującej dokumentacji budowlanej, koniecznej do realizacji przyjętego przez Zarząd programu naprawczego Domu Dziecka w Bodzewie.

Zarząd rozpatrzył wniosek pozytywnie w wyniku głosowania: 4 głosy za. Środki w wysokości 12.000 zł będą pochodziły z rezerwy na pomoc społeczną.

Sprawą zajmie się Skarbnik Powiatu oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Gostyniu.

Ad. 9)

W punkcie Informacja członków Zarządu z podejmowanych działań między posiedzeniami Zarządu głosu nie zabrano.

Ad. 10)

W „wolnych głosach i wnioskach” głosu nie zabrano

Ad. 11)

Przewodniczący Zarządu zakończył posiedzenie Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

**Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostyńskiego**

Andrzej Pospieszyński

Członkowie Zarządu:

1. Janusz Sikora
2. Grzegorz Józefowski
3. Kazimierz Musielak
4. Jerzy Ptak

Protokołowała:
Joanna Bilińska