

UMOWA UŻYCZENIA (PROJEKT)

Zawarta w dniu ... stycznia 2006 roku w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

- 1) Panią Elżbietę Palkę - Starostę Gostyńskiego,
- 2) Pana Eugeniusza Bindrowskiego - Wicestarostę Gostyńskiego

zwanym w treści umowy **Użyczającym**

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Gostyniu przy ulicy Plac K. Marcinkowskiego 8/9, w imieniu którego działa Pan Maciej Janiszewski - Dyrektor SPZOZ, zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**

§ 1

Użyczający oświadcza, że Powiat Gostyński jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek nr 927/10, 930/1 i 1028 o łącznej powierzchni 0,6574 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 35938 zabudowanej budynkiem szpitala, blokiem operacyjnym, budynkiem administracyjnym „B”, budynkiem archiwalno - magazynowym, budynkiem administracyjnym „A”, budynkiem prosektorium, garażem, „domem sióstr”, kaplicą, wiatą magazynową oraz wiatą na odpady.

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomości opisaną w § 1 niniejszej umowy z przeznaczeniem na prowadzenie szpitala.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia, który znajduje się w stanie zdolnym do umówionego użytku.

§ 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki, a także w sposób umożliwiający korzystanie z tej nieruchomości przez innych uprawnionych użytkowników.

§ 5

Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Użyczającego.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 7

Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotu umowy ponosi Biorący do używania.

§ 8

1. Biorący do używania zobowiązany jest do utrzymywania obiektów w należytym stanie oraz do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw i nakładów, jakie okażą się niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.
2. Biorący do używania nie ma prawa wykonywać kapitalnych remontów oraz prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę bez uprzedniej zgody Użyczającego.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2 następuje w formie pisemnej i określa zakres prac planowanych przez Biorącego do używania oraz zasady rozliczenia poniesionych nakładów.
4. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 3, Biorącemu do używania nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów, a ponadto Użyczający zastrzega sobie prawo do żądania doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.

§ 9

W razie rozwiązania umowy Biorący do używania jest zobowiązany do wydania nieruchomości Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawie nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania