

Protokół Nr 57/06
z posiedzenia Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 22 maja 2006 r.

Ad.1

Posiedzenie Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Pan Józef Śląski, który powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Obecni:

Przewodniczący Komisji
Zastępca Przewodniczącego
Członkowie:

Józef Śląski
Janusz Sikora
Andrzej Czapryński
Mieczysław Nowak
Krzysztof Wachowiak
Stanisław Zaremba

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli udział zaproszeni goście:

Starosta
Naczelnik Wydziału ABG
Radni niebędący członkami Komisji Budżetu

Elżbieta Palka
Ryszard Jankowiak
Kazimiera Puślednik
Piotr Curyk
Kazimierz Musielak
Grzegorz Marszałek
Jerzy Giernalczyk
Kazimierz Dworecki
Franciszek Celka

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Józef Śląski przedstawił proponowany porządek obrad. Porządek posiedzenia przyjęto w wyniku głosowania – 6 głosów „za”.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Ad. 5 a.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Piaskach przedstawił Naczelnik ABG Pan Ryszard Jankowiak.

Poinformował, że przedmiotem sprzedaży są pomieszczenia położone na parterze ośrodka zdrowia o łącznej powierzchni 439,10 m², wraz z przynależnymi piwnicami o łącznej powierzchni 66,90 m². Pomieszczenia te są wynajmowane przez podmioty zajmujące się

ochroną zdrowia. Powiat Gostyński zobowiązany jest do ponoszenia wydatków związanych z utrzymaniem lokalu, np. w roku ubiegłym konieczny był zakup stałego zbiornika ciśnieniowego oraz remont schodów i wejścia z tyłu budynku. Obecnie należy wyremontować wejście frontowe ośrodka zdrowia. Stan techniczny budynku pogarsza się, więc konieczne będą dalsze wydatki. Ponadto dodał, że Starostwo Powiatowe jest w tymże budynku członkiem wspólnoty mieszkaniowej- jest właścicielem omawianego tu lokalu użytkowego oraz jednego lokalu mieszkalnego położonego na piętrze budynku.

Starosta Pani Elżbieta Palka poinformowała o sytuacji budynków ośrodków zdrowia, w tym budynku w Piaskach. Zwróciła uwagę, że mieszkańcy gminy zgłaszali protest co do zasadności sprzedaży tego obiektu, który był budowany z cegiełek mieszkańców oraz przez samych mieszkańców. Powiedziała, że stanowisko mieszkańców jak i władz gminy jest obecnie takie, aby środki uzyskane ze sprzedaży budynku przeznaczyć na wykup szpitala. Ponadto na sesji Rady Gminy została złożona deklaracja, że Gmina Piaski pokryje różnicę między kwotą która z wyliczeń przypada na gminę Piaski a kwotą uzyskaną ze sprzedaży lokalu użytkowego położonego na parterze budynku ośrodka. Natomiast w tej sprawie nie została podjęta jeszcze żadna uchwała przez Radę Gminy Piaski. Starosta poinformował również, że obecnie Starostwo jest udziałowcem w omawianym budynku i tworzy wraz z właścicielami lokali mieszkalnych wspólnotę mieszkaniową, którą zarządza obecnie Zarządca tej nieruchomości. W tej chwili prowadzony jest remont schodów wejściowych prowadzących do lokalu będącego własnością powiatu.

Naczelnik Wydziału ABG Pan Ryszard Jankowiak podkreślił, że remont schodów wynika z decyzji nakazowej Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który stwierdził, że schody te grożą zawaleniem.

Radny Pan Andrzej Czupryński zapytał, jak to się stało, że powiat jest udziałowcem w budynku.

Starosta Pani Elżbieta Palka odpowiedziała, że stało się tak poprzez sprzedaż mieszkań położonych w budynku jako samodzielnych lokali mieszkalnych.

Radny Pan Mieczysław Nowak zapytał, czy wszystkie mieszkania są zamieszkane.

Starosta Pani Elżbieta Palka odpowiedziała, że pięciu lokatorów wykupiło swoje mieszkania, natomiast jedno mieszkanie pozostało mieszkaniem należącym do powiatu, stanowiącym zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Gostyńskiego z 2001 roku lokal przeznaczony do wynajmowania na czas stosunku pracy. Kwestia tego lokalu będzie również przedmiotem obrad zarówno tej komisji jak i potem Rady Powiatu.

Radny Pan Andrzej Czupryński poprosił o przedstawienie tej sprawy ponieważ wiąże się ona również z omawianym obecnie projektem uchwały.

Starosta Pani Elżbieta Palka wyjaśniła, że w budynku ośrodka w Piaskach Powiat posiada również swój udział na piętrze budynku, który stanowi lokal mieszkalny będący mieszkaniem służbowym. Przedmiotowy lokal o powierzchni 62,40 m², składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,00 m² oraz garaż o powierzchni 15,30 m². Lokal jest obecnie wynajęty osobie zatrudnionej w SP ZOZ w Gostyniu. W pierwszej kolejności zamierza się uchylić uchwałę Rady Powiatu z 2001 r. tak, aby lokal ten przestał być lokalem służbowym. Kolejnym krokiem byłoby wszczęcie procedury związanej z jego zbyciem. Starosta zaznaczyła, że obecni lokatorzy są zadłużeni z tytułu czynszu na rzecz powiatu na kwotę 3.000 zł i w związku z tym przed przystąpieniem do kupna tego mieszkania musieliby uregulować powstałe zaległości czynszowe.

Uchwała Nr 57/192/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Piaskach została podjęta w wyniku głosowania- 6 głosów „za”

Ad. 5 b.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXXVIII/235/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie wyrażenia

zgody na wydzielenie z powiatowego zasobu mieszkaniowego lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Starosta Pani Elżbieta Palka powiedziała, że uchwała ta została już omówiona w poprzednim punkcie, dodała jednak, że w przypadku podjęciach uchwały przez Radę Powiatu będzie trzeba zmienić umowę lokatorom, gdyż mieszkanie to przestanie być mieszkaniem służbowym.

Uchwała Nr 57/193/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Piaskach została podjęta w wyniku głosowania- 6 głosów „za”.

Ad. 5 c.

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie udzielenia dotacji z budżetu powiatu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków przedstawiła Starosta Pani Elżbieta Palka.

Poinformowała, że Rada Powiatu wcześniej podjęła już uchwałę określającą tryb przyznawania dotacji na prace przy zabytkach. Do końca marca bieżącego roku można było składać wnioski o dotacje i w konsekwencji tego wpłynęły do Starostwa 3 wnioski.

Zarząd Powiatu postanowił udzielić dotacje z budżetu powiatu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków następującym podmiotom:

- 1) Stowarzyszeniu Miłośników Świętogórskich Zabytków na remont i impregnację więźby dachowej nad kruchtą od strony ściany frontowej w wysokości 6.000,00 zł.
Przewidziany termin prac: maj-lipiec 2006 r. Stowarzyszenie zobowiązane jest do złożenia sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotacji w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji zadania.
- 2) Parafii Rzymsko-Katolickiej w Strzelcach Wielkich na wykonanie następujących prac:
 - skucie starych tynków,
 - wykonanie nowych tynków renowacyjnych cementowo-wapiennych,
 - skucie opaski betonowej i wykonanie opaski z bruku,
 - scalenie kolorystyczne elewacjiw wysokości 6.000,00 zł.
Przewidziany termin prac: 15.04.2006 r. – 31.12.2006 r. Proboszcz Parafii zobowiązany jest do złożenia sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotacji w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji zadania.
- 3) Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Wszystkich Świętych w Jeżewie na rewaloryzację XVIII wiecznego parafialnego kościoła drewnianego w wysokości 30.000,00 zł.
Przewidziany termin prac: 2006 r. Proboszcz Parafii zobowiązany jest do złożenia sprawozdania merytorycznego i rozliczenia finansowego dotacji w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji zadania.

Uchwała Nr 57/194/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie udzielenia dotacji z budżetu powiatu na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków została podjęta w wyniku głosowania- 6 głosów „za”.

Ad. 6.

Wolne głosy i wnioski.

Starosta Pani Elżbieta Palka zwróciła się do radnych z prośbą o zajęcie stanowiska co do ewentualnego przystąpienia powiatu do działań mających na celu nabycie nieruchomości-budynku Pallasu przy ul. Nowe Wrota. Poinformowała, że Spółdzielnia PALLAS przesłała do

Starostwa pismo wraz z wyceną budynku wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. W piśmie zawarta została informacja, że rozstrzygnięcie co do sprzedaży budynku nastąpi w ciągu tygodnia. Oferta cenowa wynosi minimum 480.000 zł płatne przy podpisaniu transakcji. Spółdzielnia poinformowała, że posiada obecnie osiem ofert kupna nieruchomości, w tym również na cały obiekt.

Naczelnik ABG Pan Ryszard Jankowiak przedstawił operat szacunkowy określający wartość nieruchomości przy ul. Nowe Wrota 7. Nieruchomość składa się z dwóch działek. Rzeczoznawca wycenił całą nieruchomość- tzn. budynek wraz z dwoma działkami na których jest on posadowiony- na kwotę 450 tys. zł. Naczelnik poinformował, że przeglądając operat zauważył błąd polegającym na złym wpisie numeru działki i tym samym nastąpiła różnica pomiędzy wielkością rzeczywistą działek a opisaną w operacie- rzeczywista wielkość działki jest o 130 m² większa niż ta przedstawiona w operacie. Pan Jankowiak wyjaśnił również, że oferta sprzedaży budynku oraz placu o szerokości ok. 4-5 m od obrysu budynku, w tym parking znajdujący się przed samym budynkiem.

Starosta Pani Elżbieta Palka poinformowała, że w przypadku sprzedaży budynku innemu podmiotowi powiat być może będzie musiał zwolnić wynajmowane pomieszczenia. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym okres wypowiedzenia dla lokali użytkowych wynosi 3 miesiące. Starosta zwróciła się do radnych o wypowiedzenie się na ten temat i rozważenie, czy korzystniejszym wyborem będzie zakup budynku i wydatek jednorazowy rzędu 480.000 zł, czy też lepiej środki te przeznaczyć na wykup pozostałej części budynku Heliosu i jego remont. Tu wydatek mógłby być rozłożony w latach. Ponadto Starosta zwróciła uwagę na powierzchnię użytkową budynków oraz możliwości parkingowe.

Radny Pan Andrzej Czupryński zwrócił się o przedstawienie w formie graficznej propozycji zagospodarowania poszczególnych pięter budynku Heliosu.

Radny Pan Jerzy Giernalczyk zapytał, czy powiat jest w stanie zapłacić za wykup budynku Pallasu 480.000 zł w tym roku.

Starosta Pani Elżbieta Palka powiedziała, że ewentualnością jest tu zwiększenie deficytu powiatu.

Radny Pan Janusz Sikora wyraził stanowisko, aby wykupić budynek Helliosu, natomiast wstrzymać się z zakupem budynku przy ul. Nowe Wrota.

Radny pan Grzegorz Marszałek przychylił się do stanowiska swego przedmówcy. Zwrócił uwagę na duży atut nieruchomości przy ul. Poznańskiej, która posiada duże zaplecze parkingowe. Jednocześnie jednak powiedział, że dużym minusem jest dojazd do obiektu.

Starosta Pani Elżbieta Palka wyjaśniła, że dojazd nie będzie dużym mankamentem z uwagi na możliwość korzystania z drogi prowadzącej z ul. Poznańskiej do cukrowni. Jest to droga która została wybudowana w ubiegłym roku przez Gminę Gostyń.

Starosta podsumowując dyskusję powiedziała, że należy wstrzymać się z decyzją o zakupie budynku Pallasu przy ul. Nowe Wrota. Na kolejną sesję, która odbędzie się 28 czerwca br. zostanie przygotowana uchwała dotycząca wyrażenia zgody na podjęcie działań zmierzających do nabycia drugiej części budynku HELLIOSU przy ul. Poznańskiej.

Ad. 7

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Pan Józef Śląski zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała

Elżbieta Mikstacka

***Przewodniczący
Komisji Budżetu, Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego***

Józef Śląski