

Starosta Gostyński
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, o pow. użytkowej 65,30 m², usytuowanego w dwulokalowym budynku nr 5 zlokalizowanym w Bielawach Pogorzelskich, gmina Pogorzela, wraz z udziałem wynoszącym 5032/10000 w części wspólnej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i osób fizycznych, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 17/12 o pow. 0,8840 ha i nr 17/13 o pow. 0,8960 ha.

Budynek usytuowany jest na działce nr 17/12 o pow. 0,8840 ha i nr 17/13 o pow. 0,8960 ha położonej w Bielawach Pogorzelskich, gmina Pogorzela, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00035871/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

Lokal składa się z przedsionka, kuchni, łazienki i pokoju mieszczących się na parterze budynku oraz holu, pokoju i pomieszczenia gospodarczego mieszczących się na poddaszu budynku. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – garaż o pow. użytkowej 13,50 m², posadowiony w granicach nieruchomości, poza budynkiem mieszkalnym.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania zasilanego piecem węglowym.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej, dalej drogą wewnętrzną – gruntową. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny zadrzewione, pola uprawne, teren komunikacji.

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawający do drugiego przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi 63 000,00 zł.

Nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w Bielawach Pogorzelskich, gmina Pogorzela, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 106)

Wadium ustala się na kwotę 6 500,00 zł

Termin drugiego przetargu ustala się na dzień **24 kwietnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰**

Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, przy ul. Poznańskiej 200, pokój nr 104.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: Santander Bank Polska S.A. nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2020 r.

Przed przystąpieniem do drugiego przetargu jego uczestnicy zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz ważny dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Cena sprzedaży po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie najpóźniej w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Pozostałym uczestnikom drugiego przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Drugi przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 21 kwietnia 2020 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Oględziny lokalu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, ul. Poznańska 200 pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl