

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny
na rzecz Gminy Gostyń.**

1. Opis nieruchomości:
nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa położona w miejscowości Czachorowo, Gmina Gostyń, stanowiąca drogę.
2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów jako:
- obręb 0003 Czachorowo, ark. mapy 1, działka nr 9 o pow. 0,3100 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Y/00037884/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu,
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:
dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń (Uchwała nr XXXI/392/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 sierpnia 2017 r.) przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.
4. Wartość nieruchomości wynosi 74 797,00 zł.
ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
5. Rodzaj zbycia:
darowizna na rzecz Gminy Gostyń, z przeznaczeniem na cele publiczne – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych, stanowi połączenie pomiędzy działkami będącymi własnością Gminy Gostyń, tj. działką nr 216 oraz nr 8, stanowiącymi drogę publiczną gminną.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl