

Starosta Gostyński
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w obrębie Osowo, gmina Gostyń

I. Opis nieruchomości.

1. Nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 141/6 o pow. 0,5000 ha, położona w obrębie Osowo, gmina Gostyń, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00038082/3, zabudowana pozostałościami budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczo-inwentarskiego. Budynek mieszkalny od około 20 lat nie jest zamieszkały i nie jest ogrzewany. Przedmiotowe budynki znajdują się w złym stanie technicznym i nie są użytkowane. W ewidencji gruntów ww. działka, oznaczona jako: grunty orne klasa R IVa – 0,3600 ha, oraz grunty rolne zabudowane klasa Br-R IVa – 0,1400 ha.
2. Nieruchomość położona jest na obszarze wiejskim w miejscowości Osowo, gmina Gostyń. Zlokalizowana na łagodnym terenie, kształt działki zbliżony do regularnego. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Teren lokalizacji wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej - energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna. W najbliższym sąsiedztwie tereny pól uprawnych, zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-siedliskowa.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – Uchwała nr XXXI/392/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 28 sierpnia 2017 r. wyznaczono kierunek zagospodarowania: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, działka nie znajduje się na obszarze: rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
4. Księga wieczysta prowadzona dla przedmiotowej nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń, ani zobowiązań.
5. Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

II. Cena wywoławcza i wadium.

1. **Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 50 000,00 zł.**
2. Nabycie działki nr 141/6, zwolnione jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2018 r. poz. 62, ze zm.).
3. **Ustala się wadium na kwotę 5 000,00 zł.**

III. Termin i miejsce przetargu.

1. **Przetarg odbędzie się 23 maja 2018 r. o godz. 10⁰⁰.**
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, przy ul. Poznańskiej 200, pokój nr 104.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.), w związku z czym nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie:
 - 1) rolnik indywidualny - tj. osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha (łącznie z planowaną do nabycia działką), posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo, spełniające warunki określone w ww. ustawie;
 - 2) osoba fizyczna zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne - za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które terminowo wpłacą **wadium w kwocie 5 000,00 zł.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139, **najpóźniej do dnia 15 maja 2018 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

V. Wymagane dokumenty:

1. **W przetargu może uczestniczyć osoba, która zgłosi chęć uczestnictwa w przetargu, terminowo wpłaci wymagane wadium i dołączy dokumenty:**
 - 1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego, poświadczone przez burmistrza (wójta, prezydenta miasta) – WZÓR 1 załączony do niniejszego ogłoszenia,
 - 2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – WZÓR 2 i 3 załączony do niniejszego ogłoszenia,
 - 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały,

4) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (WZÓR 4 załączony do niniejszego ogłoszenia,) i dowód potwierdzający posiadanie tych kwalifikacji, tj.:

- posiadanie wykształcenia rolniczego zasadniczego zawodowego, średniego lub wyższego, lub
- posiadanie tytułu kwalifikacyjnego lub tytułu zawodowego, lub tytułu zawodowego mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie, lub
- posiadanie wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie albo wykształcenia wyższego innego niż rolnicze i ukończenie studiów podyplomowych w zakresie związanym z rolnictwem albo wykształcenia średniego inne niż rolnicze i posiadanie co najmniej 3-letniego stażu pracy w rolnictwie, lub
- posiadanie wykształcenia podstawowego, gimnazjalnego lub zasadniczego zawodowego innego niż rolnicze i posiadanie co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie.

Kwalifikacje rolnicze wraz z wykazem niezbędnych dokumentów określa rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. 2012 r. poz. 109).

2. Dowód wpłaty wadium wraz z dokumentami, o których mowa w pkt V, należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**PRZETARG USTNY OGRANICZONY OSOWO DZIAŁKA NR 141/6**” w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Gostyniu, przy ul. Poznańskiej 200, 63-800 Gostyń, pokój nr 104, do dnia 15 maja 2018 r. do godz. 15⁰⁰.
3. Dokumenty winny być złożone w oryginale, dopuszcza się również kopie, których oryginały należy przedłożyć do wglądu komisji przetargowej w dniu przetargu.
4. **Komisja przetargowa określi osoby, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.** Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie głównej Starostwa Powiatowego w Gostyniu, przy ul. Wrocławskiej 256 (I piętro) oraz w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Gostyniu, przy ul. Poznańskiej 200 (parter) w dniu 18 maja 2018 r.

VI. Pozostałe informacje.

1. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa.
2. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat, od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny działki gruntu osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
7. Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium. Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 15 maja 2018 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, ul. Poznańska 200 pokój nr 103; tel. 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl, ww.bip.powiat.gostyn.pl