

GN.NA.6821.8.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, ust. 2 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

- po rozpatrzeniu wniosku spółki Borecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karolewie

postanawiam

ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 219/7, położonej w Cielmicach (obręb ewidencyjny Siedmiorogów Drugi), gmina Borek Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032905/7 - w części wynoszącej 1014/4256 - obejmującej udziały stanowiące własność: Stanisławy i Franciszka małżonków Andrzejczak oraz Jana Mikołajczaka, poprzez zezwolenie spółce Borecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Karolewie na budowę na ww. działce sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 21,00 m, ośmiu przyłączy o średnicy 160 mm i łącznej długości 57,00 m oraz pięciu studni betonowych o średnicy 1000 mm.; pole powierzchni strefy ograniczonego sposobu korzystania z działki określa załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Gostyniu wpłynął wniosek spółki: Borecki Zakład Wodociągów i kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Karolewie o wydanie przez Starostę Gostyńskiego na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219/7, położonej w Cielmicach (obręb ewidencyjny Siedmiorogów Drugi), gmina Borek Wlkp., zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00032905/7, poprzez zezwolenie Spółce na przeprowadzenie na ww. działce budowy sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 21,00 m, ośmiu przyłączy o średnicy 160 mm i łącznej długości 57,00 m oraz pięciu studni betonowych o średnicy 1000 mm. Wnioskodawca wskazał, że współwłaściciele nieruchomości: Stanisława i Franciszek małżonkowie Andrzejczak oraz Jan Mikołajczak nie żyją.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) starosta może ograniczyć w drodze decyzji, sposób korzy-



Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1a
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl

stania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami). W myśl art. 113 ust. 6 i 7 tejże ustawy za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr PO1Y/00032905/7, prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219/7, położonej w Cielmicach, Stanisława i Franciszek małżonkowie Andrzejczak są właścicielami nieruchomości w udziale wynoszącym 510/4256 części a Jan Mikołajczak - w udziale wynoszącym 504/4256 części.

Starosta Gostyński w dniu 13 czerwca 2017 r. zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. o udostępnienie z rejestru mieszkańców, rejestru zamieszkania cudzoziemców oraz rejestru PESEL informacji o datach zgonu ww. osób. Urząd Miejski w Borku Wlkp. odpowiedział, że:

- Stanisława Andrzejczak zmarła w dniu 14 sierpnia 2016 r. (pismo znak SO.5345.2.29.2017 SK z dnia 19 czerwca 2017 r.),
- Franciszek Andrzejczak zmarł w dniu 15 maja 2016 r. (pismo znak SO.5345.2.30.2017 SK z dnia 19 czerwca 2017 r.),
- Jan Mikołajczak zmarł w dniu 19 maja 2009 r. (pismo znak SO.5345.2.32.2017 SK z dnia 19 czerwca 2017 r.).

Starosta Gostyński nie miał możliwości ustalić komu przysługuje prawo do udziału po zmarłych Stanisławie i Franciszku małżonkach Andrzejczak oraz po zmarłym Janie Mikołajczaku, zatem należało uznać nieruchomość oznaczoną jako działka nr 219/7, położoną w Cielmicach (obręb ewidencyjny Siedmiorogów Drugi) za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami - w udziale wynoszącym łącznie 1014/4256 części.

Wobec powyższego Starosta Gostyński zobowiązany był - na podstawie art. 114 ust. 3 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami - do podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1a
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl



Ogłoszenie Starosty zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyniu, Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp., a także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gostyniu oraz w Monitorze Urzędowym (www.monitorurzedowy.pl) wydanie nr 188/2017 z dnia 7 lipca 2017 r. Ponieważ w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie dwóch miesięcy w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, nie zgłosiły się żadne osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do udziałów w prawie własności działki nr 219/7, położonej w Cielmicach, których właścicielami byli Stanisława i Franciszek małżonkowie Andrzejczak oraz Jan Mikołajczak, Starosta Gostyński wszczął postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Jak wspomniano wyżej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wnioskodawca uzyskał ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji - Burmistrz Borku Wlkp. w dniu 3 października 2016 r. wydał decyzję Nr OŚGG.6733.6.2016.DD o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Cielmice, gmina Borek Wlkp., obejmującą, m. in., działkę nr 219/7, położoną w Cielmicach, obręb Siedmiorogów Drugi.

Inwestycja, którą na działce nr 219/7, położonej w Cielmicach (obręb ewidencyjny Siedmiorogów Drugi) zamierza realizować Borecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Karolewie inwestycja mieści się w pojęciu celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Jak wskazuje Wnioskodawca, na działce nr 219/7, położonej w Cielmicach, zlokalizowane będą: sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 21,00 m, osiem przyłączy o średnicy 160 mm i łącznej długości 57,00 m oraz pięć studni betonowych o średnicy 1000 mm. Szerokość pasa ograniczonego użytkowania wynosi 2,16 m (pas ograniczonego użytkowania przebiega po zewnętrznych stronach rurociągu - 1,08 m od jego osi).

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości nadaje Inwestorowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego (por. Jacek Jaworski, Arkadiusz Prusaczyk, Adam Tułodziecki, Marian Wolanin, *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, 2009). W przedmiotowej sprawie to prawo odnosi się jedynie do dysponowania udziałami wynoszącymi: 510/4256 części, którego właścicielami byli Stanisława i Franciszek małżonkowie Andrzejczak oraz 504/4256, którego właścicielem był Jan Mikołajczak.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1a
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl



przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, za szkody wyrządzone na nieruchomości oraz za zmniejszenie się wartości nieruchomości należy się odszkodowanie.

W myśl art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza decyzja, gdy stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania - na wniosek Starosty Gostyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - wpisu w księdze wieczystej nr PO1Y/00032905/7 na udziałach stanowiących własność Stanisławy i Franciszka małżonków Andrzejczak Jana Mikołajczaka.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 118a ust. 2 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gostyniu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Gostyńskiego www.bip.powiat.gostyn.pl

Załącznik:

mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem inwestycji

Z up. Starosty
Ewa Janusik
kierownik Referatu
ds. gospodarki nieruchomościami

Otrzymują za zwrotnym dowodem doręczenia:

1. Borecki Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sp. z o.o. z siedzibą w Karolewie, Karolew 8, 63-810 BOREK WLKP.,
2. pozostałe strony postępowania
3. Sąd Rejonowy w Gostyniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Sądowa 1, 63-800 GOSTYŃ (decyzja ostateczna),
4. aa.

Sprawę prowadzi:

Ewa Janusik - kierownik referatu ds. gospodarki nieruchomościami
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 1a
tel. 65 575 25 37; e-mail: ejanusik@powiat.gostyn.pl



