

**Protokół nr 19/16
z posiedzenia
Komisji Samorządowo-Organizacyjnej
i Porządku Publicznego
z dnia 24 października 2016 r.**

Ad 1

Posiedzenie Komisji Samorządowo-Organizacyjnej i Porządku Publicznego otworzył Przewodniczący Grzegorz Marszałek, który powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad 2

Obecni:

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| • Przewodniczący: | Grzegorz Marszałek |
| • Wiceprzewodniczący: | Maciej Biskup |
| • Członkowie | Stanisław Dudka |
| | Zdzisław Kowalczyk |
| | Mikołaj Rogala |
| | Tomasz Skibicki |

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

- Kierownik BPR Łukasz Burkiewicz,
- Starosta Gostyński Robert Marcinkowski,

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3)

Przewodniczący Grzegorz Marszałek przedstawił porządek posiedzenia. Porządek posiedzenia został przyjęty w wyniku głosowania 6 głosów „za”.

Ad 4)

Protokół Nr 18/16 z dnia 21 września 2016 r. został przyjęty w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Ad 5)

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie uchwalenia „Programu Współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017”

Kierownik Łukasz Burkiewicz przypomniał priorytetowe zadania, które zostaną zrealizowane w ramach programu współpracy. Są to – ratownictwo i ochrona ludności, porządek i bezpieczeństwo publiczne oraz przeciwdziałanie patologiom społecznym, oświata i wychowanie, promocja i ochrona zdrowia oraz polityka prorodzinna, polityka społeczna, pomoc społeczna oraz wspieranie osób niepełnosprawnych, kultura i dziedzictwo kulturowe, kultura fizyczna, turystyka, ekologia i ochrona zwierząt oraz ochrona dziedzictwa przyrodniczego. Jeśli chodzi o przeznaczenie wysokości środków w budżecie na realizowanie wspólnego celu, to jest to kwota nie mniej niż 280 tysięcy złotych. To oznacza, że w przeciągu roku, jeżeli Rada Powiatu zechce, może tę kwotę podnieść w celu realizacji małych grantów albo dodatkowych konkursów. Zostały też przeprowadzone konsultacje społeczne, które są zgodne z ustawową. W ramach tych konsultacji Stowarzyszenia złożyły wnioski o realizację niektórych zadań. Stowarzyszenie Absolwentów, Wychowawców i Wychowanków Gimnazjum i Liceum w Gostyniu proponuje organizację imprezy

integracyjnej dla osób niepełnosprawnych, konkursy plastyczno-fotograficzne, promocję nauk ścisłych i przyrodniczych oraz tematyczne spotkania z absolwentami gostyńskiego liceum. Fundacja „Miejsce Moje” zaproponowała kontynuację „Akademii Młodych Odkrywców” (projekt organizowany po raz drugi). Polski Związek Wędkarski Okręg Poznań Koło nr 178 Gostyń zgłosiło projekt zawodów wędkarskich o Puchar Starosty. Stowarzyszenie „Gostyńska Liga Kręglarska” planuje organizację cyklu sportowo-rekreacyjnego dla mieszkańców powiatu gostyńskiego. Fundacja Piotra Reissa planuje organizację otwartych treningów dla dzieci i młodzieży z terenu powiatu gostyńskiego, Stowarzyszenie Klub Sportowy „TIGER Wielkopolska” planuje organizację V Wielkopolskich Mikołajkowych Mistrzostw Taekwondo, Stowarzyszenie Dom Europejski planuje w 2017 roku z okazji jubileuszu 20-lecia działalności Stowarzyszenia wystawę fotograficzną oraz wydanie publikacji dokumentującej wieloletnią współpracę z partnerską organizacją we Francji. Do projektu budżetu została złożona zgodnie z zapotrzebowaniem kwota około 350 tysięcy. Została też wystawiona pozytywna opinia Rady Pożytku Publicznego.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek zapytał, czy Radni mają jakieś pytania w związku z projektem uchwały.

Radny Mikołaj Rogala zapytał, czy 38 tysięcy to planowana kwota na przyszły rok.

Kierownik Łukasz Burkiewicz potwierdził.

Radny Mikołaj Rogala przypomniał o znanym problemie związanym z Fundacją Reissa. Dawniej była to Szkołka czy Akademia Reissa, a teraz przekwalifikowała się na fundację. Radny nie negował działalności, jednak dodał, że wszyscy wiedzą, jakie są kwoty, które płaci tam młodzież.

Radny Maciej Biskup wyjaśnił, że raczej jest to podział na fundację i na szkołkę.

Radny Mikołaj Rogala powiedział, że szkołki już nie ma, ponieważ na szkołkę nie można było pozyskiwać pieniędzy. W większości gmin, także w Gostyniu, wszystkie organizacje sportowe są zwolnione z odpłatności, jeśli chodzi o hale gimnastyczne. Wyjaśnił, że póki była to Akademia Reissa – ponosili koszty. Odkąd są Fundacją – nie muszą.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek zapytał, jakie są przewidziane środki finansowe, jeśli chodzi o Fundację Piotra Reissa.

Kierownik Łukasz Burkiewicz odpowiedział, że Fundacjaawnioskowała o 2 tysiące złotych.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek poprosił o przypomnienie najważniejszych zadań.

Kierownik Łukasz Burkiewicz powiedział, że największe z zadań to pomoc prawna dla osób, które się do niej kwalifikują. Na ten cel przeznaczono 62 tysiące złotych. Następnie na pomoc społeczną – 180 tysięcy złotych, na oświatę i wychowanie – 19 tysięcy złotych, na kulturę i ochronę dziedzictwa – 40 tysięcy złotych oraz na kulturę fizyczną i sport – 36 tysięcy złotych.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek zapytał, czy została zwiększona kwota na BOIK.

Kierownik Łukasz Burkiewicz odpowiedział, że jest taka sama, jak w zeszłym roku.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek powiedział, że jego zdaniem powinno się zwiększyć kwotę na ten cel, by poprawić warunki ośrodka. Nawet 5 czy 10 tysięcy byłoby w tym wypadku dużą kwotą. Zapytał też, ile organizacji zgłosiło się do konsultacji.

Kierownik Łukasz Burkiewicz odpowiedział, że do konsultacji zgłosiło się 7 organizacji.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek podziękował panu Łukaszowi Burkiewiczowi za przedstawienie projektu uchwały i przeprowadził głosowanie nad projektem uchwały.

Projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie uchwalenia „Programu Współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2017” został zaopiniowany w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Ad 6)

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 r.

Komisja w wyniku głosowania: 6 głosów „za” przyjęła następujący plan pracy na 2017 rok:

1. Opiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu Gostyńskiego w zakresie kompetencji Komisji.
2. Ścisła współpraca z Komisją Bezpieczeństwa i Porządku działającą przy Staroście Gostyńskim.
3. Rozpatrywanie skarg i wniosków.
4. Podejmowanie spraw związanych z wykonywaniem mandatu radnego.
5. Współpraca z jednostkami lokalnego samorządu terytorialnego.
6. Bieżąca analiza bezpieczeństwa publicznego.

I KWARTAŁ

Zapoznanie z działalnością Komendy Powiatowej Policji w Gostyniu.

II KWARTAŁ

Wizytacja Wydziału Komunikacji i Dróg – Referatu ds. dróg w celu omówienia sprawy wycinki drzew i krzewów. Zapoznanie z informacją na temat stanu dróg powiatowych po zimie.

III KWARTAŁ

Wizytacja Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie oraz mieszkania grupowego w Bruczkowie.

IV KWARTAŁ

Opiniowanie projektu budżetu na 2018 r.

Ad 7) Wolne głosy i wnioski

Radny Mikołaj Rogala zaproponował, by zwiększyć środki na Bonifraterski Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Piaskach.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek dodał, że będą to pieniądze przeznaczone na prace związane z remontem budynku. Byłaby to kwota około 10 tysięcy.

W związku z powyższym Komisja postanowiła wystąpić z wnioskiem do Zarządu Powiatu o rozważenie możliwości zwiększenia kwoty budżetu w 2017 r. dla BOIK o 10.000 zł z przeznaczeniem na poprawę warunków lokalowych Ośrodka.

Wniosek został przyjęty w wyniku głosowania 6 głosów „za”.

Następnie głos zabrał Starosta Robert Marcinkowski. Poinformował, że chciałby zapoznać Radnych ze sprawą Zespołu Pałacowo-Parkowego w Chwałkowie. Dodał, że cały czas trwają starania, żeby pozyskać dwa miliony złotych z Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Trudno powiedzieć, czy zakończy się to powodzeniem. Na chwilę obecną odbyły się rozmowy ze spadkobiercami. Są dwie możliwości – kupić kompleks za 3,5 miliona albo wydzierżawić za 20 tysięcy złotych. Pojawiły się różne problemy w tych uzgodnieniach. Umowa zakłada, że spadkobiercy chcą kwotę netto. Pozostaje mieć nadzieję, że spadkobiercy zmienią te zapisy. Istnieje również możliwość zawarcia dziesięcioletniej umowynajmu. Środki finansowe zostały uwzględnione w projekcie uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w budżecie powiatu oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej z rozłożeniem na 10 lat. Na chwilę obecną jest to wersja optymalna. Pieniądze, które Powiat będzie płacił za dzierżawę, zaliczone zostaną na poczet wydatków bieżących, które wrócą do Powiatu w przyszłym roku w postaci zwiększonej dotacji od Wojewody albo w postaci zwiększonej dotacji, jaką ponoszą gminy z tytułu umieszczenia swoich

wychowanków w domach pomocy społecznej. Aby zapłacić 3,5 miliona trzeba by wziąć kredyt. Dobrą stroną umowy jest fakt, że Powiat będzie mógł w każdej chwili wrócić do tematu kupna, czyniąc jednocześnie starania o pozyskanie środków z zewnątrz na ten cel. Dzierżawa jest dobrym rozwiązaniem pod względem finansowym, a poza tym gwarantuje funkcjonowanie domu pomocy społecznej przez przynajmniej 10 lat. Starosta poprosił Radnych o wyrażenie swojej opinii na ten temat. Przedstawił też roboczo wykonaną tabelkę, na której porównano wycenę właścicieli i wycenę Powiatu. Kwoty generalnie są zbliżone. Właściciele wycenili wartość wg stanu z 1945 roku na 2 618 400,00 zł, a rzeczoznawca Powiatu na 2 312 900,00 zł. Jeśli chodzi o wartość obecną to właściciele podali cenę 5 553 680,00 zł, a rzeczoznawca Powiatu 5 816 100, 00 zł. Wartość gruntu wyceniona przez właścicieli to 519 000,00 zł, a przez Powiat 419 800,00 zł, a z kolei wartość nakładów poniesionych po 1945 roku właściciele podali dużo wyższą niż Powiat (2 827 580,00 zł i 3 503 200,00 zł). Ciekawe jest to, że rzeczoznawca działa w oparciu o ustawę. Rzeczoznawca właścicieli wycenił czynsz miesięczny na 46 281,00 zł, a wycena Powiatu to 58 200,00 zł. Ostatecznie ustalono 20 000,00 zł, ale tak czy inaczej są to ogromne kwoty.

Radny Grzegorz Marszałek zapytał, czy właściciele wiedzą o wycenie rzeczoznawcy Powiatu.

Starosta Robert Marcinkowski potwierdził. Dodał, że rozmowy w sprawie pozyskania pieniędzy były prowadzone już w zeszłym roku. Najpierw pojawiła się szansa ze strony Ministerstwa Pracy i Rodziny, potem został złożony wniosek przez Wojewodę do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, skąd przyszła odpowiedź z prośbą o uzupełnienie wniosku. Pojawiła się szansa na pozyskanie tych dwóch milionów, ale na pewno nie pełnej puli. Możliwość jest następująca – 2 miliony Powiat otrzymuje z budżetu państwa, pół miliona jest własne i kolejny milion zostaje rozłożony na raty. Warunkiem jest jednak pozyskanie środków z zewnątrz.

Przewodniczący Grzegorz Marszałek zwrócił uwagę na fakt, że „wiele dokumentów i aktów własności jest fałszowanych”.

Starosta Robert Marcinkowski odpowiedział, że znaleziono weksle wystawione przez Cukrownię z 1937 roku, które pokazują, że majątek był zadłużony. W tej sprawie zostało napisane odwołanie, jednak Wojewoda odpowiedział, że nie ma to żadnego znaczenia.

Radny Maciej Biskup zapytał, czy spadkobiercy zwrócą Powiatowi poniesiony nakład.

Starosta Robert Marcinkowski powiedział, że drugiego czerwca odbyła się pierwsza rozprawa w sądzie. Spadkobiercy pozwali Powiat o bezumowne korzystanie z obiektu przez 10 lat. Chcą 5 900 000,00 zł za to, że przez 10 lat w Chwałkowie był prowadzony dom pomocy społecznej. Z kolei Powiat pozwał spadkobierców do sądu o zwrot nakładów na nieruchomość w kwocie 3 500 000,00 zł. Chodzi więc o to, że jeśli teraz nie dojdzie do porozumienia, to trzeba będzie rozliczyć się z tego, co zaszło w przeszłości. Starosta chciałby rozwiązać tę sprawę analogicznie do Grabonoga i Pastorówki. Grabonóg udało się wykupić w trzy lata. Powiat płacił prawie 400 000,00 zł rocznie.

Radny Maciej Biskup zapytał, kto jest właścicielem Chwałkowa.

Starosta Robert Marcinkowski odpowiedział, że właścicieli Chwałkowa jest trzech.

Radny Grzegorz Marszałek zapytał, czy dwa miliony środków zewnętrznych Powiat może otrzymać jednorazowo.

Starosta Robert Marcinkowski potwierdził. Warunek jest taki, że trzeba wykorzystać całą kwotę w tym roku. Zaznaczył, że Powiat jest przygotowany na to, by dołożyć środki i zakończyć wykup w 2018 roku.

Radny Stanisław Dudka zapytał, czy może dojść do sytuacji, w której spadkobiercy na nic się nie zgodzą.

Starosta Robert Marcinkowski uznał, że jest to mało prawdopodobne. Wyraził przekonanie, że właściciele nie mają żadnego innego kupca ani pomysłu, jak zagospodarować teren. Zaproponował następujące rozwiązanie – zawrzeć umowę dzierżawy, dopuszczając w każdej chwili (jeśli Powiat otrzyma środki zewnętrzne) wykup tej nieruchomości. Być może w którymś momencie pojawi się nowa ustawa reprivatyzacyjna lub fundusz w tym zakresie.

Ad 7)

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Grzegorz Marszałek podziękował zebranych za przybycie, po czym zamknął posiedzenie komisji.

**Przewodniczący Komisji
Samorządowo-Organizacyjnej**

(-) Grzegorz Marszałek

Protokołowała: Joanna Bilińska