

UMOWA DZIERŻAWY
- projekt -

zawarta w dniu2016 r. w Gostyniu, pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, ul. Wrocławska 256, 63-800 Gostyń; nr identyfikacyjny NIP 696 185 25 46; nr REGON 411 050 480), w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego, reprezentowany przez:

1)

2)

zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Spółdzielnią Socjalną „ECCOS” z siedzibą w Krobi przy ul. Miejsko - Góreckiej 5; nr identyfikacyjny NIP 696 187 67 94; nr REGON 302333653, w imieniu której działa Zarząd Spółdzielni,

reprezentowany przez:

1)

2)

zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

- Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem ciągnika rolniczego Zetor Forterra rok produkcji 2013 o numerze rejestracyjnym PGS XW44 oraz przyczepy ogólnego stosowania rok produkcji 2013 o numerze rejestracyjnym PGS XW33
- Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków opisany w § 1 pojazd wraz z przyczepą.
- 1. Dzierżawca może korzystać z przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu realizacji swoich zadań statutowych.
- Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.
- Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej jego eksploatacji.

- Dzierżawca może ulepszać przedmiot dzierżawy wyłącznie za zgodą Wydierżawiającego udzieloną w formie pisemnej.
- Jeżeli Dzierżawca ulepszy przedmiot dzierżawy bez zgody, o której mowa w ust. 4, Wydierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.
- Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
- 1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł miesięcznie, powiększonej o należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

• Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu miesięcznie, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wydierżawiającego:

BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394.

- W przypadku niezapłacenia czynszu w terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia ustawowych odsetek.
- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji, raz w roku po opublikowaniu wskaźnika inflacji (średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) za rok poprzedni o ten wskaźnik, na podstawie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
- W przypadku nie podpisania aneksu o którym mowa w ust. 4, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
- Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki w chwili zwrotu.
- 1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy, albo gdy zaniedbuje przedmiot dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie;
 - gdy Dzierżawca narusza inne postanowienia niniejszej umowy;
 - gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu w pełnej wysokości za dwa kolejne okresy płatności.
- Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w każdym czasie, jeśli przedmiot dzierżawy stanie się Wydierżawiającemu niezbędny w związku z koniecznością realizacji celów publicznych.
- Umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym czasie.
- Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia 25 września 2016 r. do dnia 24 września 2019 r.

- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wydierżawiającego.
- Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający a jeden - Dzierżawca.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: