

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz
jej użytkownika wieczystego**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonym w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

Nieruchomość składająca się z działki nr 668/91 o pow. 0,0667 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr PO1Y/00037658/5.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Gostyniu – Uchwała nr XXXVII/535/14 z dnia 9 maja 2014 r. działkę przeznaczono pod tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku.

4. Cena nieruchomości:

5 647,00 zł - ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

5. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, Państwa Marii i Jana Nowaków, zam. w Gostyniu, przy ul. Cukrowniczej 4/6.