

Starosta Gostyński
ogłasza przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1661/32 o powierzchni 0,0122 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Starogostyńskiej, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr PO1Y/00000348/1.

Przetarg na sprzedaż własności działki gruntu nr 1661/32 położonej w Gostyniu, ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 1647/8, 1661/33 i 1661/5.

Działka zlokalizowana na terenie łagodnym, kształt działki nieregularny. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz przemysłowo- składowa.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w granicach ulic: Podleśna, Poznańska, Starogostyńska – Uchwała nr III/17/98 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 grudnia 1998 r.

- przeznaczenie podstawowe: nieuciążliwa produkcja przemysłowa, drobna wytwórczość, nieuciążliwe składy hurtowe, nieuciążliwe usługi komercyjne;

- przeznaczenie alternatywne: obiekty oświaty, kultury, sportu.

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowych nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 111,00 zł.

Wylicytowana kwota zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23%

Wadium ustala się na kwotę **312,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **6 listopada 2015 r. o godz. 10⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 2 listopada 2015 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 2 listopada 2015 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.