

Starosta Gostyński
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1661/33 o powierzchni 0,5521 ha, położonej w Gostyniu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00000348/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

Działka nr 1661/33, oznaczona jako tereny przemysłowe (Ba), położona jest w Gostyniu na zapleczu ulic Granicznej i Starogostyńskiej. W pełni uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren płaski, kształt nieregularny.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia w granicach ulic: Podleśna, Poznańska, Starogostyńska pod nieuciążliwą produkcję przemysłową, drobną wytwórczość, nieuciążliwe składy hurtowe, nieuciążliwe usługi komercyjne.

W dziale III księgi wieczystej nr PO1Y/0000348/1, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1661/7 na rzecz każdorazowego właściciela, a także użytkowania wieczystego działki nr 1657/1, opisanej w księdze wieczystej nr KW 27320.

Z nieruchomością związanych jest dwanaście umów dzierżawy.

Działka nr 1661/33 zabudowana jest częścią budynku stanowiącego halę produkcyjną, częścią budynku stacji transformatorowej oraz budynkiem rozdzielni elektrycznej.

Budynek hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 3 163,20 m² jest jednokondygnacyjny, wolnostojący, nie podpiwniczony, wyposażony w instalacje techniczne, w tym w suwnice. Na działce nr 1661/33 znajduje się część produkcyjna budynku. Dwukondygnacyjna część socjalno - biurowa usytuowana jest na sąsiedniej działce nr 1661/24, stanowiącej własność osób fizycznych.

Budynek stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 97,50 m², w części usytuowany jest na sąsiedniej działce nr 1661/24 stanowiącej własność osób fizycznych, wyposażony w urządzenia energetyczne.

Budynek rozdzielni elektrycznej o powierzchni użytkowej 85,10 m². W obiekcie mieszczą się częściowo sprawne urządzenia energetyczne.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1661/33, posiada dostęp do drogi publicznej pod warunkiem wykupu przyległej nieruchomości, stanowiącej własność osób fizycznych bądź.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości

bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 670 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Wadium ustala się na kwotę **60 000,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **12 grudnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 8 grudnia 2014 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zmianami) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 8 grudnia 2014 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzają-

cej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl