

Starosta Gostyński
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 54/4 o powierzchni 1,6100 ha, położonej w obrębie Chwałkowo, gmina Krobia, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00038076/8.

W ewidencji gruntów działka nr 54/4, oznaczona jest jako grunty orne klasy: R IIIa.

Nieruchomość położona jest na obszarze wiejskim w miejscowości Chwałkowo, gmina Krobia. Zlokalizowana na terenie płaskim, kształt działki nieregularny. W najbliższym sąsiedztwie tereny pól uprawnych, tereny zabudowane i linie kolejowe.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krobia – Uchwała nr XXVII/218/2012 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 26 października 2014 r. w znaczonego kierunek zagospodarowania: strefa rolnicza bez prawa zabudowy.

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowych nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58 189,00 zł.

Nabycie działki nr 54/4, zwolnione jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium ustala się na kwotę 5 800,00 zł.

Termin przetargu ustala się na dzień 22 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 20 października 2014 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 20 października 2014 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski