

**Starosta Gostyński**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 373 o powierzchni 3,3100 ha, położonej w obrębie Stankowo, gmina Gostyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00038082/3.

W ewidencji gruntów działka nr 373 oznaczona jest jako grunty orne klasy: R IVa – 1,0600 ha, R V – 0,3900 ha, R VI-1,8600 ha.

Nieruchomość położona jest na obszarze wiejskim w miejscowości Stankowo, gmina Gostyń. Dojazd drogą publiczną gruntową – śródpolną. W najbliższym otoczeniu tereny pól uprawnych, tereny leśne i zadrzewione. Działka zlokalizowana na terenie płaskim, miejscowo widoczne połdowania, kształt działki zbliżony do regularnego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń – Uchwała nr XXXVII/535/2014 z dnia 9 maja 2014 r. wyznaczono kierunek zagospodarowania: tereny gruntów ornych.

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowych nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 69 146,00 zł.**

**Nabycie działki nr 373, zwolnione jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia** Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19

**Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 8 października 2014 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 8 października 2014 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.

**11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).**

Wadium ustala się na kwotę **6 900,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **10 października 2014 r. o godz. 10<sup>40</sup>**