

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z gruntu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym położonym w Krobi przy ul. Dworcowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działek nr 66/10 o pow. 0,1339 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039567/4 i nr 169/27 o pow. 0,1379 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00040242/0,

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLVI/319/2006 Rady Miejskiej w Krobi z dnia 6 lipca 2006 r. powyższe działki położone są na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze (oznaczenie 17R i 18 R).

4. Cena nieruchomości:

8 617,00 zł

ustalona została na podstawie operatu szacunkowego i stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności a wartością nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego.

5. Rodzaj zbycia:

sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych Pani Elżbiety Giera zam. w Krobi przy ul. Jutrosińskiej 17 i Pana Remigiusza Giera zam. w Krobi przy ul. Dworcowej 2/1, prawa użytkowania wieczystego.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości

mości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Starosta Gostyński

Robert Marcinkowski

