

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garaży nr E-52 i E-53, położonych w Rawiczu przy ul. Jana Kazimierza.

Garaże usytuowane są w kompleksie garaży, zlokalizowanych na działce nr 2931/5 o powierzchni położonej w Rawiczu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1R/00026868/5, stanowiącej własność Gminy Rawicz - w użytkowaniu wieczystym Rawickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Rawiczu,

Działka nr 2931/5 położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz to tereny zabudowy wielorodzinnej.

Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do garaży nie jest prowadzona księga wieczysta. Prawo nie jest obciążone zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Budynek garażowy został wybudowany na początku lat dziewięćdziesiątych XX w. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza.

Garaże E-52 i E-53 mają powierzchnię użytkową po 15,31 m<sup>2</sup> każdy. Stanowią całość - brak wewnętrznej ściany oddzielającej garaże. Wyposażone są w instalację elektryczną. Garaże są podwyższone, co daje możliwość zaparkowania samochodu typu bus.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan przedmiotu przetargu bez zastrzeżeń.

**Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do garaży wynosi 42 000,00 zł.**

Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do garaży nr E-52 i E-53, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium ustala się na kwotę **4 000,00 zł**.

**Termin przetargu ustala się na dzień 17 marca 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

**Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 13 marca 2014 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Oględziny garażu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)