

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 227, położonego w Gostyniu przy ul. Górnej - Mikołajczyka.

Garaż usytuowany jest w kompleksie garaży, zlokalizowanych na działce nr 1583/1 o powierzchni 0,0302 ha, położonej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1Y/00022498/7. Nieruchomość stanowi własność Gminy Gostyń - we współużytkowaniu wieczystym Gostyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w udziale 1640/1720 oraz właścicieli wyodrębnionych garaży w udziale 80/1720.

Działka nr 1583/1 położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń to tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego.

Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nie jest prowadzona księga wieczysta. Prawo nie jest obciążone zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Budynek garażowy został wybudowany na początku lat dziewięćdziesiątych XX w. Podjazd do garażu utwardzony.

Garaż ma powierzchnię użytkową 16,00 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan przedmiotu przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do garażu wynosi 12 000,00 zł.

Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr 227, zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Wadium ustala się na kwotę **2 000,00 zł**.

Termin przetargu ustala się na dzień 13 stycznia 2014 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 8 stycznia 2014 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Oględziny garażu można uzgodnić oraz dodatkowe informacje uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255, pok. nr 1, tel. 65 575 25 37, fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl