

Starosta Gostyński
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 6/1 o powierzchni 0,0573 ha, nr 6/2 o powierzchni 0,0265 ha, nr 6/5 o powierzchni 0,3205 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Bukownica, gmina Krobia, zapisanych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesznie z/s w Gostyniu, księdze wieczystej nr PO1Y/00039028/4.

W ewidencji gruntów powyższe działki, oznaczone są jako tereny kolejowe (przed podziałem dz. nr 6 stanowiła część nieistniejącej linii kolejowej Domachowo – Karzec).

Nieruchomości położone są na obszarze wiejskim w miejscowości Pijanowice, gmina Krobia. W najbliższym sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej z budynkami gospodarczymi oraz grunty uprawiane rolniczo.

Działka nr 6/1 i 6/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka nr 6/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej – dojazd możliwy poprzez np.: ustanowienie służebności przejazdu).

Księga wieczysta prowadzona do przedmiotowych nieruchomości nie wskazuje żadnych obciążeń.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

1) działki nr 6/1 i nr 6/2 - dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26.10.2012 r. nieruchomości położone są na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i usługowej,

2) działka nr 6/5 - dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Krobi – Uchwała nr XXVII/218/2012 z dnia 26.10.2012 r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny gospodarki rolnej.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1) dla działki nr 6/1 o pow. 0,0573 ha, **wynosi 17 357,00**

Wycytowana kwota zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

Wadium ustala się na kwotę **1 700,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **26 sierpnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰**

2) dla działki nr 6/2 o pow. 0,0265 ha, **wynosi 6 264,00**

Wycytowana kwota zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

Wadium ustala się na kwotę **600,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **26 sierpnia 2013 r. o godz. 10³⁰**

3) dla działki nr 6/5 o pow. 0,3205 ha, **wynosi 11 530,00 zł**

Wycytowana kwota zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

Wadium ustala się na kwotę **1 100,00 zł.**

Termin przetargu ustala się na dzień **26 sierpnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 najpóźniej do dnia 23 sierpnia 2013 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zm.) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 23 sierpnia 2013 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.