

UMOWA
na wykonanie operatów szacunkowych

W dniu 30 listopada 2006 r. w Gostyniu pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa Starosta Gostyński Pan Andrzej Pospieszynski
adres, Starostwo Powiatowe w Gostyniu 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256 nr
identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON: 411103561
zwanym dalej "Zamawiającym" z jednej strony;

a

Panem Markiem Matuszczakiem – Rzecznikiem Majątkowym zam. w Lesznie przy ul.
Czarneckiego 13, nr identyfikacyjny NIP 697-100-51-21, REGON – Nr 4101 83 227.
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę na
podstawie przepisów art. 69-73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień
publicznych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zmianami), została zawarta umowa o
następującej treści :

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi (kod CPV 70 00 00 00 - 1) polegającej na
sporządzeniu operatów szacunkowych zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje :
sporządzenie 5 operatów szacunkowych dla gruntów będących w użytkowaniu wieczystym
położonych w Gostyniu i Karcu – celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

- | | |
|---|---|
| 1) Marceli i Ewa Sobeccy
Stary Gostyń 1
63-800 Gostyń | działka nr 2607/1 ark. m 18a o pow. 0,4758 ha
położona w Gostyniu przy ul. Polnej |
| 2) Fundacja ABSOLWENT
ul. Helsztyńskiego 3
63-800 Gostyń | działki nr 1096/12 i 1097/4 ark. m. 9 o pow.
0,1980 ha położone w Gostyniu ul.
Helsztyńskiego |
| 3) Spółdzielnia Mleczarska
ul. Wielkopolska 1
63-800 Gostyń | działka nr 1676/5 o pow. 0,0552 ha ark. m. 18
położona w Gostyniu przy ul. Przy Dworcu |
| 4) Wiesław Jankowski
ul. Krobska 1 63-840 Krobia
Jerzy Apolinarski
Garzyn ,Os. Słoneczna 19/3
64-120 Krzemieniewo | działki nr 136 i 136/1 ark. m. 1 o pow. 10,7500 ha
położone w Karcu |
| 5) GRUNT-INWEST Sp. z o.o
ul. Mickiewicza 35
63-800 Gostyń | działki nr 668/54, 668/60 i 668/62 ark. m. 5 o pow.
3,1761 ha położone w Gostyniu przy ul.
Cukrowniczej |

§ 2.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy
stanowi kwota **1 403,00 zł** (brutto tj. z podatkiem VAT), słownie : jeden tysiąc czterysta trzy
złote zero groszy) , w tym: kwota netto 1150,00 zł, słownie : jeden tysiąc sto pięćdziesiąt
złotych zero groszy), podatek VAT 253,00 zł , słownie : dwieście pięćdziesiąt trzy złote zero
groszy)

§ 3.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości zamówienia, rozumianego jako wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00- zł** (słownie : dwieście złotych 00/100) oraz zobowiązany jest do nieodpłatnej korekty powstałych nieprawidłowości.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **20 dni** od dnia podpisania umowy tj. najpóźniej do dnia 20 grudnia 2006 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu najpóźniej w dniu 20 grudnia 2006 r. licząc od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego/Starostwo Powiatowe w Gostyniu Wydział Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami.
4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani Grażyna Rolnik – Inspektor w Wydziale Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami
5. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan Marek Matuszczak – Rzeczoznawca majątkowy

§ 5.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

/-/ Andrzej Pospieszynski

Wykonawca :

/-/ Marek Matuszczak