

UMOWA

na wykonanie operatów szacunkowych

W dniu 6 października 2006 r. w Gostyniu pomiędzy:

Skarbem Państwa , w imieniu którego działa Starosta Gostyński Pani Elżbieta Palka
adres, Starostwo Powiatowe w Gostyniu 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256 nr
identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON: 411103561

zwanym dalej "Zamawiającym" z jednej strony;

a

Panem Markiem Matuszczakiem zam. w Lesznie przy ul. Czarnieckiego 13,
nr identyfikacyjny NIP 697-100-51-21, REGON – Nr 4101 83 227.

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę na podstawie przepisów art. 69-73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t . Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi (kod CPV 70 00 00 00 - 1) polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje :

Zadanie I :

sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej , oznaczonej działkami nr 2477 i 2541 ark. m. 20 o pow. 2,3440 ha, położonymi w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, stanowiącymi współwłasność Skarbu Państwa w 1/8 części i Józefa Antkowiaka w 7/8 części, zapisanymi w księdze wieczystej KW 36 245 - dla potrzeb sprzedaży udziału Skarbu Państwa w nieruchomości gruntowej na rzecz współwłaściciela na podstawie art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

Zadanie II

sporządzenie operatów szacunkowych dla gruntów będących w użytkowaniu wieczystym położonych w Gostyniu, Kuczynie, Poniecu i Pudliszkach – celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste

- | | |
|---|--|
| 1) „Paged- Fabryki Mebli Sp. z o.o
z siedzibą w Jasienicy
ul. Cieszyńska 99
43-385 Jasienica | działki nr 1529/4,1532/3,1532/6,1533,1534/2
ark. m. 16 o pow. 0,4049 ha położone
w Gostyniu ul. Ks. F. Olejniczaka |
| 2) „Swarzędz Meble” Spółka Akcyjna
ul. Poznańska 14
62-020 Swarzędz | działka nr 1532/2 ark. m. 16 o pow. 0,583 ha
położona w Gostyniu ul. Ks. F. Olejniczaka |
| 3) STALEXPORT Spółka Akcyjna
ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice | działka nr 1647/8 ark. m. 18 o pow. 0,5286 ha
położona w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej |

- | | |
|--|---|
| 4) „OLIMA” Spółka z o.o
ul. Przełęcz 7
60-115 Poznań | działki nr 4/30 i 4/33 ark. m.1 o pow. 0,4246 ha
położone w Gostyniu przy ul. Nlestrawskiego |
| 5) „TERIEL” Spółka z o.o
ul. Lipowa 2A
63-800 Gostyń | działki nr 1033/7, 1095/2, 1096/14, 1096/16,
1097/7, 1105, 1106, 1107, 1108/1, 1108/2,
1111/8, 1111/10, 1112/5, 1112/10, 1117, 1118,
1119/1, 1120/2, 1121/2 ark. m. 8 i 9 o pow.
4,7693 ha położone w Gostyniu przy ul. Lipowej |
| 6) Krzysztof i Irena Kordus
ul. Górna 42/13
63-800 Gostyń | działka nr 1375 ark. m 14 o pow. 0,0241 ha
położona w Gostyniu przy ul. Rynek |
| 7) Sławomir, Inga Wojciechowscy
ul. Niestrawskiego 2A
63-800 Gostyń | działka nr 2/5 ark. m 1 o pow. 0,0882 ha
położona w Gostyniu przy ul. Niestrawskiego |
| 8) Andrzej Szczepaniak
ul. Słoneczna 15
63-842 Pudliszki
Krzysztof Szczepaniak
ul. Szkolna 2
63-840 Krobia | działki nr 95/7 i 99/1 ark. m. 1 o pow. 3,6300 ha
położone w Kuczynie |
| 9) Iwona Kasztelan
Tadeusz, Alicja Spychała
ul. Rydzyńska 25
64-125 Poniec | udział 1466/3109 części
udział 1643/3109 części
działka nr 545/3 ark. m. 9 o pow. 0,3793 ha
położona w Poniecu przy ul. Rydzyńskiej |
| 10) Zenon Maria Ptaszyński
Walenty, Teresa Dykiert
Karol, Katarzyna Sobkowiak
Stefan, Zofia Maćkowiak
ul. Słowackiego 1
64-125 Poniec | udział 19846/68602 części
udział 15941/68602 części
udział 17106/68602 części
udział 15709/68602 części
działka nr 962/1 ark. m 13 o pow. 0,2449 ha
położona w Poniecu przy ul. Słowackiego |
| 11) Bronisław Teresa Włodarczak
ul. Dworcowa 2
64-125 Poniec | działka nr 729/5 ark. m 12 o pow. 0,0941 ha
poł. w Poniecu przy ul. Dworcowej |
| 12) Dla 15 współwłaścicieli
gruntu pod zabudowaniami
poł. w Pudliszkach przy ul. Szkolnej | działka nr 10/125 ark. m. 1 o pow. 0,1338 ha
poł. w Pudliszkach przy ul. Szkolnej |
| 13) Dla 10 współwłaścicieli
gruntu pod garażami
poł. w Gostyniu przy ul. Hutnika | działka nr 1721/16 ark. m. 18 o pow. 0,0134 ha
położona w Gostyniu przy ul. Hutnika |

§ 2.

Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota **4 270,00 zł** (brutto tj. z podatkiem VAT), słownie :cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy), w tym : kwota netto 3 500,00 zł, słownie : trzy tysiące pięćset złotych zero groszy, podatek VAT 770,00 zł , słownie : siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100 groszy)

§ 3.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wartości zamówienia, rozumianego jako wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT, za każdy dzień zwłoki.
3. Z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **600,00- zł** (słownie : sześćset złotych 00/100) oraz zobowiązany jest do nieodpłatnej korekty powstałych nieprawidłowości.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy tj. najpóźniej do dnia 6 listopada 2006 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu najpóźniej w dniu 6 listopada 2006 r. licząc od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego/ Starostwo Powiatowe w Gostyniu Wydział Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami.
4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani Grażyna Rolnik – Inspektor w Wydziale Architektury Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami
5. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan Marek Matuszczak – Rzeczoznawca majątkowy.

§ 5.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówieniach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

/-/ Elżbieta Palka

Wykonawca :

/ -/ Marek Matuszczak