

**Uchwała Nr XX/.../12
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 23 sierpnia 2012 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego oraz zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego na najem lokalu użytkowego oznaczonego nr 20 (wg dokumentacji technicznej nr 220) o powierzchni użytkowej 21,49 m² wraz z częścią korytarza o powierzchni użytkowej 6,00 m² w budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, stanowiącego własność Powiatu Gostyńskiego, będącego przedmiotem najmu w okresie od 16.06.2009 r. – 15.06.2012 r. przez firmę NZOZ Poradnia Stomatologiczna „VITA-DENT” Jerzy Leja – na czas nieokreślony, celem prowadzenia działalności polegającej na świadczeniu usług medycznych w zakresie stomatologii.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Zawieja

Rada Prawny

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym Sekretarz Powiatu

Leszek Maliński

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego
oraz zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego, oraz zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieokreślony.

NZOS Poradnia Stomatologiczna „VITA-DENT” Jerzy Leja wynajmuje m.in. lokal użytkowy nr 20 (wg dokumentacji technicznej nr 220) o pow. użytkowej 21,49 m² wraz z częścią korytarza o pow. użytkowej 6,00 m² w budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w zakresie stomatologii. Umowa zawarta została na okres od dnia 16 czerwca 2009 r. do 15 czerwca 2012 r.

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wobec powyższego zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony nie wymaga przetargu, jedynie zgody Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o przyjęcie przedłożonego projektu.

Z poważaniem


STAROSTA
Andrzej Pospieszynski