

Protokół Nr 47/06
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
w dniu 28 sierpnia 2006 roku

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Pan Janusz Tywoniuk otworzył posiedzenie komisji oraz powitał członków komisji.

Ad. 2

Obecni:

- | | |
|--|--------------------|
| • Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych | Janusz Tywoniuk |
| • Wiceprzewodniczący Komisji | Andrzej Czabajski |
| • Członkowie | Kazimierz Dworecki |
| | Leszek Hądzlik |
| | Janusz Sikora |
| | Ewa Ciszak |

Nieobecna Radna Pani Kazimiera Puślednik.

Lista obecności Komisji Spraw Społecznych stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli udział zaproszeni goście:

- | | |
|--|--------------------|
| • Etatowy Członek Zarządu | Marek Podyma |
| • Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych | Krzysztof Nowaczyk |

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tywoniuk przedstawił proponowany porządek obrad.

Porządek posiedzenia został przyjęty w wyniku głosowania – 5 głosów „za” podczas nieobecności Radnej Pani Kazimierzy Puślednik i Pani Ewy Ciszak.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji przyjęto w wyniku głosowania – 5 głosów „za” podczas nieobecności Radnej Pani Kazimierzy Puślednik i Pani Ewy Ciszak.

Na posiedzenie Komisji przybyła Radna Pani Ewa Ciszak.

Ad. 5a)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie likwidacji szkół prowadzonych przez Powiat Gostyński przedstawił Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Pan Krzysztof Nowaczyk.

Poinformował, że przedłożenie niniejszej uchwały Wysokiej Radzie jest konsekwencją przyjęcia wcześniej uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zamiaru likwidacji szkół

prowadzonych przez Powiat Gostyński. Zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskaliśmy potrzebną w tym wypadku pozytywną opinię kuratora oświaty.

Z wnioskiem o likwidację wystąpili dyrektorzy poszczególnych Zespołów w związku z brakiem zainteresowania szkołami ze strony uczniów i słuchaczy. Likwidowane szkoły dla dorosłych są szkołami starego typu. Poza Policealnym Studium Handlowym w Gostyniu pozostałe szkoły dla dorosłych nie zostały przekształcone w szkoły ponadgimnazjalne. Pozwalał na to przepis art. 2c ust. 6 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego. Zgodnie z tym przepisem szkoła starego typu mogła nie zostać przekształcona wtedy, gdy organ prowadzący postanowił o stopniowej likwidacji szkoły z zapewnieniem możliwości jej ukończenia przez dotychczasowych uczniów. Tylko w przypadku Technikum Mechanizacji Rolnictwa dla Dorosłych w Grabonogu istnieje jeden oddział, w którym słuchacze kończą naukę w roku szkolnym 2005/2006. W pozostałych przypadkach nie było nigdy naboru.

Likwiduje się z dniem 31 sierpnia 2006r. następujące szkoły prowadzone przez Powiat Gostyński:

- 1) Technikum Ogrodnicze w Grabonogu,
- 2) Liceum Profilowane w Grabonogu,
- 3) Technikum Hotelarskie w Grabonogu,
- 4) Technikum Mechanizacji Rolnictwa dla Dorosłych w Grabonogu,
- 5) Liceum Agrobiznesu dla Dorosłych w Grabonogu,
- 6) Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych w Grabonogu,
- 7) Policealne Studium Agrobiznesu dla Dorosłych w Grabonogu,
- 8) Policealne Studium Handlowe w Gostyniu,
- 9) Policealne Studium dla Pracowników Socjalnych w Krobi.

Uchwała Nr 47/145/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie likwidacji szkół prowadzonych przez Powiat Gostyński została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za” podczas nieobecności Radnej Pani Kazimierzy Puślednik.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5b)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/269/05 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektóre inne składniki wynagradzania w roku 2006 przedstawił Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Pan Krzysztof Nowaczyk.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że Wojewoda zakwestionował wejście w życie uchwały po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Pan Krzysztof Nowaczyk poinformował, że Szkoły ponadgimnazjalne prowadzone przez Powiat Gostyński zostały obciążone dodatkowymi obowiązkami dotyczącymi przeprowadzania zewnętrznych egzaminów, tj. egzaminu maturalnego i egzaminu potwierdzającego kwalifikacje zawodowe. Zadań tych nauczyciele nie chcą wykonywać nieodpłatnie ani też za niewielkie kwoty, które proponowało Ministerstwo Edukacji i Nauki oraz Okręgowa Komisja Egzaminacyjna. Zanim Ministerstwo Edukacji Narodowej przygotuje przepisy regulujące wynagradzanie nauczycieli za przeprowadzanie egzaminów zewnętrznych, wobec sytuacji, w której nauczyciele w sądzie skutecznie dochodzą swoich należności, należy dokonać zmian w

regulaminie wynagradzania nauczycieli umożliwiając tym samym opłacenie niektórych dodatkowych czynności wykonywanych przez nauczycieli.

Radny Pan Janusz Sikora zadał pytanie czy wnioski stypendialne są do odbioru w Starostwie.

Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Pan Krzysztof Nowaczyk poinformował, że są dwa terminy wydawania wniosków, jeden dla uczniów drugi dla studentów.

Przewodniczący Komisji Pan Janusz Tywoniuk podziękował Naczelnikowi Oświaty Panu Krzysztofowi Nowaczykowi za przedstawienie uchwał i za udział w komisji.

Uchwała Nr 47/146/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/269/05 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektóre inne składniki wynagradzania w roku 2006 została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za” podczas nieobecności Radnej Pani Kazimierzy Puślednik. Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w ośrodku zdrowia w Piaskach.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, iż Powiat Gostyński jest właścicielem nieruchomości zabudowanej piętrowym budynkiem mieszkalno - użytkowym, położonym w Piaskach przy ul. Leśnej 3. Na piętrze budynku znajdują się lokale mieszkalne, sprzedane na rzecz ich najemców. Jako niewyodrębniony pozostał, m.in., znajdujący się na parterze tego budynku lokal użytkowy - ośrodek zdrowia. Pomieszczenia w ośrodku zdrowia stanowią przedmiot następujących umów najmu: Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego GOS-MED Spółka Jawna (1.06.2002r.), Maria Kaliszan APTEKA PRYWATNA (28.12.2001r.), Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej GINEKOLOG (28.12.2001r.), Barbara Grzempowska Indywidualna Praktyka Lekarska (28.12.2001r., 12.03.2004r.), NZOZ Ośrodek Zdrowia Piaski Gabinet Lekarza Podstawowej Opieki Zdrowotnej Anna Maria Niedziela (28.12.2001r.), Telekomunikacja Polska S.A. (28.12.2001r.).

W dniu 25 maja 2006 r. Rada Powiatu Gostyńskiego przyjęła Uchwałę, w której wyraziła zgodę na zbycie ośrodka zdrowia w Piaskach. Po podjęciu tej uchwały odbyło się spotkanie z lekarzami prowadzącymi w tym budynku praktykę lekarską, zainteresowanymi wykupem swoich lokali w drodze bezprzetargowej. Po spotkaniu, deklarację wykupu pomieszczeń w budynku złożyły wszystkie podmioty lekarskie, z wyjątkiem GOS-MEDU.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) rada powiatu może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Przyznanie pierwszeństwa oznacza, że najemcy przysługuje uprawnienie do nabycia lokalu, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, tj. nie niższą niż wartość lokalu. W przypadku nieskorzystania z tego prawa - właściciel może sprzedać lokal w drodze przetargowej.

Rada Powiatu Gostyńskiego w dniu 4 listopada 1999 r. podjęła Uchwałę Nr XII/77/99 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych. Uchwała ta jednak powinna zostać uchylona, gdyż nie zapewnia ona najemcom lokali użytkowych nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Aby najemcy pomieszczeń w ośrodku zdrowia mogli skorzystać z pierwszeństwa nabycia, koniecznym jest wydzielenie poszczególnych lokali użytkowych. Jak wstępnie ustalono w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami zajmowane przez

poszczególnych lekarzy pomieszczenia mogą stanowić samodzielne lokale użytkowe. Ponieważ kilka pomieszczeń jest niewynajętych, stanowić one powinny również samodzielne lokale użytkowe.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma dodał, że spore wątpliwości budzi pytanie czy istnieje prawna możliwość sprzedania najemcom gabinetów przez nich dzierżawionych. W związku z tym Radczyni oraz profesor Szewczyk z Wokissu - specjalista ds. prawa budowlanego i gospodarowania nieruchomościami udzielili odpowiedzi, że jeżeli rada zdecyduje, iż przyzna najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych co będzie zgodne z prawem wówczas mogą skorzystać z prawa pierwokupu. Na dzień dzisiejszy cały parter to jedna nieruchomość. Z uwagi iż są to lokale użytkowe każdy z gabinetów spełnia warunki, żeby tę nieruchomość podzielić na kilka pomieszczeń.

Radna Pani Ewa Ciszak zadała pytanie co w przypadku rezygnacji wykupu swoich lokali przez Gosmed.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że istnieje problem ponieważ nie wszystkie pomieszczenia na parterze są wynajęte i jeżeli Gosmed zrezygnuje z prawa pierwszeństwa to musi być ogłoszony przetarg. Z prawa pierwszeństwa będą mogli skorzystać ci najemcy którzy wynajmują lokale, natomiast pozostałe pomieszczenia musiałyby być sprzedane w drodze przetargu. Najemca ma prawo do pierwszeństwa na lokal który wynajmuje, nie ma pierwszeństwa na inne lokale. Dodał, iż dla tego Zarząd zwrócił się do radnych o uzyskanie opinii. Jest zainteresowanie żeby kupić Przychodnie w całości. W przypadku ogłoszenia przetargu i sprzedaży przychodni istnieje pewne zagrożenie, że nabywca nie koniecznie udostępni lokal tym najemcom, którzy będą świadczyć usługi medyczne. Stąd też wątpliwości w jakim kierunku pójść, w związku z tym Zarząd postanowił zwrócić się do Rady.

W związku z powyższym proponuje się:

1. Uchylenie Uchwały Nr XII/77/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych i przyjęcie nowej uchwały przyznającej pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Pierwszeństwo mogłoby dotyczyć tylko tych najemców, którzy wynajmują lokale od co najmniej dwóch lat na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.
2. Zmianę uchwały Nr XLIV/317/06 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Piaskach, tak by zbycie dotyczyło wszystkich nowo wydzielonych lokali użytkowych.
3. Sprzedaż lokali użytkowych ich najemcom, a w przypadku nieskorzystania przez nich z pierwszeństwa - sprzedaż w drodze przetargowej. W trybie przetargowym sprzedane zostaną też lokale nieużytkowane.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że Państwo Siepowie są dość mocno zadłużeni nie płacąc przez wiele miesięcy czynszu. Zarząd Powiatu Gostyńskiego zwrócił się do nich z zapytaniem czy skorzystaliby z prawa pierwszeństwa zakupu nieruchomości. Państwo Siepowie odpowiedzieli że są zainteresowani. Cała deklaracja i chęć zakupu w jednej racie nie powoduje zagrożenia dla powiatu że nie zapłacą, ponieważ w przypadku z skorzystania z ulgi 50 % muszą uregulować dług przed podpisaniem aktu notarialnego.

Radna Pani Ewa Ciszak zaproponowała, żeby państwo Siepowie zgłosili się do banku z prośbą o udzielenie kredytu i rozłożenia raty na 10 lat.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że Państwo Siepowie mieli możliwość skorzystania z mieszkania w Łęce Wielkiej.

Członkowie Komisji Spraw Społecznych w wyniku głosowania 5 głosów „za” i 1 głos „wstrzymujący się” zaproponowali uchylenie uchwały Nr XII/77/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych i przyjęcie nowej uchwały przyznającej pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Pierwszeństwo

mogłoby dotyczyć tylko tych najemców , którzy wynajmują lokale od co najmniej dwóch lat na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Ad. 7

„Wolne głosy i wnioski”.

Radny Pan Andrzej Czabajski zadał pytanie w sprawie wykupu budynku na ul. Poznańskiej 200 i odnośnie przetargu na rozbudowę szpitala.

Etatowy Członek Zarządu Pan Marek Podyma poinformował, że przetarg został rozstrzygnięty pozytywnie, natomiast na dzień dzisiejszy firma „Helios” już nie istnieje, ponieważ „Peamco” kupiło część budynku razem z drogą dojazdową.

Ad. 8

Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie komisji.

Protokołowała:
Izabela Tomczak

**Przewodniczący
Komisji Spraw Społecznych**

Janusz Tywoniuk