

Protokół Nr 59/06
z posiedzenia Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 29 sierpnia 2006 r.

Ad.1

Posiedzenie Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego otworzył Przewodniczący Komisji Pan Józef Śląski, który powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Obecni:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| • Przewodniczący Komisji | Józef Śląski |
| • Zastępca Przewodniczącego | Janusz Sikora |
| • Członkowie: | Andrzej Czupryński |
| | Mieczysław Nowak |
| | Krzysztof Wachowiak |
| | Stanisław Zaremba |

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu komisji wzięli udział zaproszeni goście:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Starosta | Elżbieta Palka |
| • Skarbnik Powiatu | Eleonora Gościński |

Ad. 3

Przewodniczący Komisji Pan Józef Śląski przedstawił proponowany porządek obrad. Porządek posiedzenia przyjęto w wyniku głosowania – 6 głosów „za”.

Porządek posiedzenia stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4

Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty w wyniku głosowania - 6 głosów „za”.

Ad. 5a)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/269/05 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektóre inne składniki wynagradzania w roku 2006 r. przedstawiła Starosta Pani Elżbieta Palka.

Poinformowała, że Wojewoda nie uznał zapisu w poprzedniej uchwale mówiącej o tym, iż uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 maja czyli od czasu rozpoczęcia matur. Służby Wojewody zgłaszają uwagi do paragrafu jak wchodzi uchwała w życie. Dodała, iż Wojewoda Radzie Miejskiej Poznania nie uznał również zapisu dotyczącego paragrafu uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ponieważ w wielu

przypadkach uważa, że powinna wejść w 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego. Wojewoda nakazał regulamin wynagradzania opublikować. W związku z tym prosba, żeby zmienić w paragrafie termin wejścia w życie uchwały.

Uchwała Nr 59/210/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/269/05 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz niektóre inne składniki wynagradzania w roku 2006 r. została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5b)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2007” przedstawiła Starosta Pani Elżbieta Palka.

Poinformowała, że w związku z ustawą która weszła w życie w 2003 roku obowiązkiem Rady jest uchwalenie Regulaminu na przyszły rok.

Uchwała ureguje współpracę pomiędzy samorządem Powiatu Gostyńskiego, a organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, określając zakres oraz formy tej współpracy. Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań zleconych zostanie określona przez radę powiatu w uchwale budżetowej. Projekt programu był konsultowany z organizacjami pozarządowymi. Dodała, że w tym roku zmiany nastąpiły w zakresie oświaty:

- a) organizacja działań służących aktywizacji obywatelskiej uczniów szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych;
- b) organizacja działań służących nabywaniu umiejętności społecznych przez uczniów szkół ponadgimnazjalnych i specjalnych.

Poinformowała również, iż ustala się na 2007 rok następujące zadanie priorytetowe powiatu, które mogą być zlecone do realizacji organizacjom pozarządowym w zakresie pomocy społecznej oraz wspierania osób niepełnosprawnych:

- a) pomoc osobom w sytuacjach kryzysowych,
- b) integracja osób niepełnosprawnych ze środowiskiem,
- c) pomoc rodzinom z problemami wychowawczymi;
- d) pomoc osobom w wieku podeszłym

Zarząd będzie mógł ogłaszać konkursy w zakresie pomocy osobom w wieku podeszłym. Chodzi o to, że są to organizacje np. związek emerytów czy rencistów, które mogą odpowiedzieć na zadanie ogłoszone przez powiat i zorganizować pomoc osobom w podeszłym wieku. Zadanie ma związek z niepełnosprawnością, czyli może to być jakaś forma wolontariatu skierowanego do osób nie wychodzących z domu, starszych nie mających opieki.

Program współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2007 stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała Nr 59/211/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie uchwalenia „Programu współpracy Powiatu Gostyńskiego z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2007” została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5c)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Bodzewie przedstawiła Starosta Pani Elżbieta Palka.

Poinformowała, że przedmiotem nabycia są działki nr 68/5, 68/7 i 68/9 o łącznej powierzchni 0,0141 ha, położone bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 4907 P Gostyń-Pępowo-Dłóż. Ich nabycie związane jest z realizacją przez Powiatowy Zarząd Dróg przebudowy ww. drogi - budowy zatoki autobusowej i chodnika w Bodzewie. Inwestycje te poprawią bezpieczeństwo podróżujących, a zwłaszcza dzieci dojeżdżających do szkoły w Bodzewie.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości, mające na celu uregulowanie ich stanu prawnego, nastąpi nieodpłatnie od Skarbu Państwa-Agencji Nieruchomości Rolnych oraz w drodze kupna od osób fizycznych.

Uchwała Nr 59/212/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Bodzewie została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5d)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Piaski przedstawiła Starosta Pani Elżbieta Palka.

Poinformowała, iż Zarząd na posiedzeniu w dniu 21 sierpnia 2006 roku przyjął projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Piaski. Pomoc udzielana jest na dofinansowanie zakupu samochodu do dowożenia uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej przez Gminę Piaski, która wystąpiła do PFRON o dofinansowanie. Powiat jest jednym z sześciu samorządów partycypujących, a kwota 5.000 zł stanowi 1/6 brakującej kwoty na zakup samochodu.

Uchwała Nr 59/213/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Gminy Piaski została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5e)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmian budżetu i w budżecie powiatu na 2006 rok przedstawiła Skarbnik Powiatu Pani Eleonora Gościńskiak.

Poinformowała, że zmiany w planie dochodów to:

1. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 37.000 zł z tyt. dotacji celowych na dofinansowanie działalności bieżącej istniejących ośrodków interwencji kryzysowej – dz.852 rozdz.85220 § 2130.
2. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 42.000 zł z tyt. dotacji celowych na dofinansowanie kosztów utrzymania w Środowiskowym Domu Samopomocy – dz.852 rozdz.85203 § 2110.
3. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 23.960 zł z tyt. dotacji celowych na wzmocnienie działalności kontrolnej i prewencyjnej organów nadzoru budowlanego – dz.710 rozdz. 71015 § 2110.
4. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 50.000 zł z tyt. pomocy finansowej z Gminy Piaski na wykup nieruchomości szpitalnych – dz.851 rozdz. 85111 § 6300.
5. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 4.700 zł z tyt. darowizny dla DPS w Chumiejkach – dz.852 rozdz.85202 § 0960.
6. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 3.630 zł z tyt wpływu środków w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwoju Zasobów Ludzkich 2004-2006,

Piorytet 1 – Działanie 1.6 – Aktywna polityka rynku pracy oraz integracja zawodowa i społeczna – dz. 853 rozdz. 85333 § 2888.

7. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 6.778 zł z tyt. odsetek od pożyczki udzielonej SP ZOZ - dz. 851 rozdz. 85111 § 8120.
8. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 350 zł z tyt. odsetek od niepłaconych w terminie czynszów dz. 700 rozdz. 70005 § 0920.
9. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 8 zł z tyt. odsetek od nieterminowych wpłat za trwały zarząd dz. 700 rozdz. 70005 § 0910.
10. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 44 zł z tyt. odsetek od gminy Gostyń za opóźnienia zapłaty faktur dz. 750 rozdz. 75020 § 0920.
11. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 24 zł z tyt. dochodów jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami – dochody zrealizowane przez PODGiK dz. 750 rozdz. 75011 § 2360.
12. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 7.500 zł z tyt. wpływów z usług w ZSZ w Gostyniu dz. 801 rozdz. 80130 § 0830.
13. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 606 zł z tyt. wpływów ze sprzedaży składników majątkowych w ZSR w Grabonogu dz. 801 rozdz. 80130 § 0840.
14. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 47.700 zł z tyt. zwiększonych wpływów z dotacji od powiatów na utrzymanie dzieci w rodzinach zastępczych dz. 852 rozdz. 85204 § 2320.
15. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 8 zł z tyt. zwrotu niewykorzystanej dotacji przez stowarzyszenie dz. 926 rozdz. 92605 § 2910.
16. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 900 zł z tyt. spłaty kosztów sądowych przez pracownika PUP dz. 853 rozdz. 85333 § 0970.
17. Zmiana błędnie wskazanego paragrafu dochodów dotyczącego wpływu środków w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego Rozwoju Zasobów Ludzkich 2004 – 2006 w dziale 853 rozdz. 85395. Wpisano § 2468 w kwocie 144.097 zł, a powinien być § 2708 - kwota 75.097zł i § 6298 kwota 69.000 zł .

II. Zmiany w planie wydatków

1. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 8.000 zł na dofinansowanie działalności bieżącej ośrodka interwencji kryzysowej – dz.852 rozdz.85220 § 2830.
2. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 29.841.zł na dofinansowanie kosztów utrzymania w Środowiskowym Domu Samopomocy – dz.852 rozdz.85203.
3. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 23.960 zł na wzmocnienie działalności kontrolnej i prewencyjnej organów nadzoru budowlanego – dz.710 rozdz. 71015.
4. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 4.700 dla DPS w Chumiętkach – dz.852 rozdz.85202 § 4210.
5. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 20.000 zł dla PZD na zakup kostki brukowej na budowę chodnika we wsi Dzieczyna - dz. 600 rozdz. 60014 § 4210.
6. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 5.000 zł na dofinansowanie zakupu samochodu dla WTZ w Piaskach dz. 853 rozdz. 85311 § 6300.
7. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 900 zł dla PUP na pokrycie kosztów zastępstwa procesowego radcy prawnego dz. 853 rozdz. 85333 § 4170 – 753 zł , § 4110 -147 zł.
8. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 2.000 zł na remont dachu budynku w Ciołkowie – dz. 700 rozdz. 70005 § 4270.
9. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 3.000 zł na malowanie budynku w podwórzu Starostwa dz. 700 rozdz. 70005 § 4270.
10. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 7.500 zł w ZSZ w Gostyniu na wydatki bieżące dz. 801 rozdz. 80130 § 4110 -700 zł, § 4120 - 100 zł, § 4170 – 4.200 zł, § 4210 – 2.500 zł.

11. Zwiększenie planu wydatków o kwotę 80.000 zł na zakup komputerów w związku z wprowadzeniem elektronicznego systemu obiegu dokumentów i obsługi informacji zewnętrznej zgodnie z ustawą o informatyzacji podmiotów dz. 750 rozdz. 75020 § 6060.
12. Zwiększenie rezerwy ogólnej o kwotę 43.007 zł dz. 758 rozdz. 75818 § 4810.
13. Przesunięcia w planie wydatków pomiędzy paragrafami w Starostwie Powiatowym, PCPR w Gostyniu, DPS w Chumiętkach, Powiatowym Urzędzie Pracy w Gostyniu, PZD w Gostyniu.

III. W związku ze zmianami w zadaniach inwestycyjnych dokonuje się zmian w załącznikach wydatków inwestycyjnych

1. W załączniku nr 4 Wykaz inwestycji jednostek budżetowych finansowanych z budżetu powiatu:
 - a) w poz.3 w kol. 6 i 7 zmniejsza się zadanie „Budowa chodnika dr 4927 P Borek Wlkp. - Bruczków ul. Zdzież” o kwotę 1.968 zł
 - b) w poz. 4 w kol. 6 i 7 zwiększa się zadanie „Budowa chodnika i zatoki autobusowej dr 4906 P w Czajkowie” o kwotę 9.092 zł,
 - c) w poz. 5 kol. 6 i 7 zwiększa się zadanie „Zmiana systemu ogrzewania z olejowego na gazowy w DPS w Rogowie” o kwotę 40.000zł, w związku z rozdysonowaniem przez Zarząd rezerw.
 - d) w poz. 6 kol. 6 i 7 zwiększa się zadanie „Budowa windy przy Ośrodku Zdrowia w Gostyniu” dz.700 rozdz.70005 § 6050 o kwotę 20.000 zł, w związku z rozdysonowaniem przez Zarząd rezerw.
2. W załączniku nr 5 Limity wydatków na Wieloletni Program Inwestycyjny Powiatu Gostyńskiego na lata 2006-2007:
 - a) w programie I Infrastruktura drogowa
 - w poz. 1 „Przebudowa drogi powiatowej Nr 4938 P Podrzecze - Grabonóg” zmniejsza się zadanie o kwotę 12.512 zł,
 - w poz. 3 „Przebudowa drogi dr.4941 P Krobia – Łęka Wielka” zwiększa się zadanie o kwotę 14.588 zł,
 - w poz.6 „Ścieżka rowerowa - droga Nr 4928 P Pudliszki-Kuczynka” zmniejsza się zadanie kwotę 9.155 zł.
 - w poz.10 „Budowa chodnika dr. 4945 P wieś Jawory” zwiększa się zadanie o kwotę 10.500 zł,
 - w poz.11 „Budowa chodnika dr. 4907 P wieś Siedlec” zmniejsza się zadanie o kwotę 4.843 zł,

IV. W związku ze zmianami dochodów i wydatków ze środków unijnych jw. dokonuje się zmian w załączniku Nr 3 „Wydatki na programy i projekty ze środków funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności”.

V. Dokonuje się zmian w załączniku Nr 6 „Plan dochodów i wydatków Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym”.

Radny Pan Stanisław Zaremba zadał pytanie dlaczego na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej nie pojawiły się oświadczenia majątkowe za 2005 rok.

Starosta Pani Elżbieta Palka powiedziała, iż trzeba to sprawdzić. Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oświadczenia majątkowe są publikowane dopiero, gdy trafia do Rady odpowiedź, że są poprawnie wypełnione. Trwa to do października. Urząd skarbowy przysyła pismo dotyczące popełnienia błędu przez poszczególne osoby. Starosta dodała, że planuje się jeszcze dwie sesje, pod koniec września i przed 25 października.

Uchwała Nr 59/214/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie zmian budżetu i w budżecie powiatu na 2006 rok została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5f)

Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej przedstawiła Skarbnik Powiatu Pani Eleonora Gościńskiak.

Uchwała Nr 59/215/06 w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie określenia trybu prac nad projektem uchwały budżetowej została podjęta w wyniku głosowania: 6 głosów „za”.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Zajęcie stanowiska w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w ośrodku zdrowia w Piaskach.

Starosta Pani Elżbieta Palka przedstawiła sytuację w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w ośrodku zdrowia w Piaskach. Poinformowała, iż Powiat Gostyński jest właścicielem nieruchomości zabudowanej piętrowym budynkiem mieszkalno - użytkowym, położonym w Piaskach przy ul. Leśnej 3. Na piętrze budynku znajdują się lokale mieszkalne, sprzedane na rzecz ich najemców. Jako niewyodrębniony pozostał, m.in., znajdujący się na parterze tego budynku lokal użytkowy - ośrodek zdrowia. Pomieszczenia w ośrodku zdrowia stanowią przedmiot następujących umów najmu: Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego GOS-MED Spółka Jawna (1.06.2002 r.), Maria Kaliszan APTEKA PRYWATNA (28.12.2001 r.), Niepubliczny Zespół Opieki Zdrowotnej GINEKOLOG (28.12.2001 r.), Barbara Grzempowska Indywidualna Praktyka Lekarska (28.12.2001r.,12.03.2004 r.), NZOZ Ośrodek Zdrowia Piaski Gabinet Lekarza Podstawowej Opieki Zdrowotnej Anna Maria Niedziela (28.12.2001 r.), Telekomunikacja Polska S.A. (28.12.2001 r.).

W dniu 25 maja 2006 r. Rada Powiatu Gostyńskiego przyjęła Uchwałę, w której wyraziła zgodę na zbycie ośrodka zdrowia w Piaskach. Po podjęciu tej uchwały odbyło się spotkanie z lekarzami prowadzącymi w tym budynku praktykę lekarską, zainteresowanymi wykupem swoich lokali w drodze bezprzetargowej. Po spotkaniu, deklarację wykupu pomieszczeń w budynku złożyły wszystkie podmioty lekarskie, z wyjątkiem GOS-MEDU.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) rada powiatu może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom.

Przyznanie pierwszeństwa oznacza, że najemcy przysługuje uprawnienie do nabycia lokalu, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, tj. nie niższą niż wartość lokalu. W przypadku nieskorzystania z tego prawa - właściciel może sprzedać lokal w drodze przetargowej.

Rada Powiatu Gostyńskiego w dniu 4 listopada 1999 r. podjęła Uchwałę Nr XII/77/99 w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych. Uchwała ta jednak powinna zostać uchylona, gdyż nie zapewnia ona najemcom lokali użytkowych nabycia tych lokali w drodze bezprzetargowej.

Aby najemcy pomieszczeń w ośrodku zdrowia mogli skorzystać z pierwszeństwa nabycia, koniecznym jest wydzielenie poszczególnych lokali użytkowych. Jak wstępnie ustalono w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami zajmowane przez poszczególnych lekarzy pomieszczenia mogą stanowić samodzielne lokale użytkowe. Ponieważ kilka pomieszczeń jest niewynajętych, stanowić one powinny również samodzielne lokale użytkowe.

W związku z powyższym proponuje się:

1. Uchylenie Uchwały Nr XII/77/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali

mieszkalnych i użytkowych i przyjęcie nowej uchwały przyznającej pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Pierwszeństwo mogłoby dotyczyć tylko tych najemców, którzy wynajmują lokale od co najmniej dwóch lat na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

2. Zmianę uchwały Nr XLIV/317/06 z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego położonego w Piaskach, tak by zbycie dotyczyło wszystkich nowo wydzielonych lokali użytkowych.
3. Sprzedaż lokali użytkowych ich najemcom, a w przypadku nieskorzystania przez nich z pierwszeństwa - sprzedaż w drodze przetargowej. W trybie przetargowym sprzedane zostaną też lokale nieużytkowane.

Starosta Pani Elżbieta Palka wyjaśniła dlaczego pytanie to zostało skierowane na komisję. Dodała, iż Zarząd mógł zaproponować uchwałę Rady, która zmieniałaby uchwałę z 99 roku, która w części jest niezgodna z obowiązującymi przepisami. W związku z czym zarząd postanowił zwrócić się do Członków Komisji Budżetu o uzyskanie opinii.

Radny Pan Stanisław Zaremba poinformował, że uchwała ta daje możliwość zakupu lokali w drodze bezprzetargowej tym użytkownikom, którzy na dzień dzisiejszy wynajmują lokale. W przypadku nie podjęcia uchwały trzeba by lokale sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego. W związku z czym istnieje pewne ryzyko przejęcia lokali przez inne podmioty i przeznaczenia na inną działalność. Deklarację wykupu pomieszczeń w budynku złożyły wszystkie podmioty lekarskie, z wyjątkiem Gos-medu.

Starosta Pani Elżbieta Palka poinformowała, iż Gos-med nie jest zainteresowany wykupem swoich lokali w drodze bezprzetargowej, ponieważ znajduje się w rozsypce. Stwierdzili, że działalność w tak dużym zespole nie ma sensu, gdyż każdy z lekarzy będzie mógł prowadzić własną działalność. W chwili obecnej nie są oni zainteresowani bo wciąż działając z Narodowym Funduszem Zdrowia funkcjonują do końca roku jako Gos-med. Starosta uważa, że gdyby Gos-med chciał wykupić lokal miałby problem, ponieważ za chwilę przestanie istnieć. Lepiej byłoby gdyby ktoś stworzył spółkę. Propozycja do państwa, ażeby przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom.

Radny Pan Janusz Sikora uważa, że należy przyznać najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych.

Członkowie Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego w wyniku głosowania – 6 głosów „za” zaproponowali uchylenie uchwały Nr XII/77/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 4 listopada 1999 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych i przyjęcie nowej uchwały przyznającej pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom. Pierwszeństwo mogłoby dotyczyć tylko tych najemców, którzy wynajmują lokale od co najmniej dwóch lat na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony.

Ad. 7

W punkcie „Wolne głosy i wnioski” głosu nie zabrano.

Ad. 8

Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie komisji.

Protokowała:
Izabela Tomczak

**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego**

Józef Ślaski