

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu ... kwietnia 2011 roku w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gostyńskiego, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Pospieszynski - Starosta Gostyński,
2. Janusza Sikora - Wicestarosta Gostyński,

zwanym w treści umowy **Użyczającym**

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Gostyniu przy Placu K. Marcinkowskiego 8/9, w imieniu którego działa Pan Piotr Miadziółko - Dyrektor SPZOZ, zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**

§ 1

Użyczający oświadcza, że Powiat Gostyński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1514/3 o powierzchni 0,5098 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej nr PO1Y/00032118/3 zabudowanej budynkiem użytkowym (Zakład Opiekuńczo-Lecznicy i przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej).

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania z opisanej w § 1 niniejszej umowy część o powierzchni 820 m² z przeznaczeniem na potrzeby Zakładu Opiekuńczo - Lecznicy. Przedmiot użyczenia określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia.

§ 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki, a także w sposób umożliwiający korzystanie z tej nieruchomości przez innych uprawnionych użytkowników.

§ 5

Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Użyczającego.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 7

Wszelkie koszty z tytułu korzystania z przedmiotu umowy ponosi Biorący do używania.

§ 8

1. Biorący do używania zobowiązany jest do utrzymywania obiektów w należyтым stanie oraz do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw i nakładów, jakie okażą się niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.
2. Biorący do używania nie ma prawa wykonywać kapitalnych remontów oraz prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę bez uprzedniej zgody Użyczającego.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2 następuje w formie pisemnej i określa zakres prac planowanych przez Biorącego do używania oraz zasady rozliczenia poniesionych nakładów.
4. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 3, Biorącemu do używania nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów, a ponadto Użyczający zastrzega sobie prawo do żądania doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.

§ 9

W razie rozwiązania umowy Biorący do używania jest zobowiązany do wydania nieruchomości Użyczącemu w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawie nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - po dwa dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania