

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu lutego 2011 roku w Gostyniu pomiędzy:

Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

- 1) Pana Andrzeja Pospieszyńskiego - Starostę Gostyńskiego,
- 2) Pana Janusza Sikorę - Wicestarostę Gostyńskiego

zwanym w treści umowy **Użyczającym**

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Gostyniu przy Placu K. Marcinkowskiego 8/9, w imieniu którego działa Pan Piotr Miadziołko - Dyrektor SPZOZ, zwanym w treści umowy **Biorącym do używania**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Gostyniu przy ulicy Wrocławskiej 8, oznaczonej jako działka nr 1514/3 o powierzchni 0,5098 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW 32118, w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, zabudowanej budynkiem użytkowym - Przychodnią Podstawowej Opieki Zdrowotnej.

§ 2

Użyczający oddaje Biorącemu do używania parter budynku opisanego w § 1 niniejszej umowy o powierzchni 688,50 m², z przeznaczeniem na prowadzenie Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego. Przedmiot użyczenia określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

Biorący do używania oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotu użyczenia, który znajduje się w stanie zdatnym do umówionego użytku.

§ 4

Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami prawidłowej gospodarki, a także w sposób umożliwiający korzystanie z tej nieruchomości przez innych uprawnionych użytkowników.

§ 5

Biorący do używania nie może oddać przedmiotu umowy w najem, dzierżawę albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Użyczającego.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 7

Koszty używania pomieszczeń ponosi Biorący do używania:

- 1) w zakresie dostaw wody, odprowadzenia ścieków, zużycia energii elektrycznej – na podstawie wskazań podliczników,
- 2) w zakresie kosztów ogrzewania i zużycia gazu – na podstawie faktycznych kosztów, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

§ 8

1. Biorący do używania zobowiązany jest do utrzymywania obiektu w należyтым stanie oraz do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw i nakładów, jakie okażą się niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym.
2. Biorący do używania nie ma prawa wykonywać kapitalnych remontów oraz prac budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę bez uprzedniej zgody Użyczającego.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 2 następuje w formie pisemnej i określa zakres prac planowanych przez Biorącego do używania oraz zasady rozliczenia poniesionych nakładów.
4. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 3, Biorącemu do używania nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów, a ponadto Użyczający zastrzega sobie prawo do żądania doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu pierwotnego.

§ 9

W razie rozwiązania umowy Biorący do używania jest zobowiązany do wydania nieruchomości Użyczającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawie nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Wynajmującego

§ 13

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania