

**Uchwała Nr V/.../11
Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia ... lutego 2011 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz 651 ze zmianami)

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr 004 wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Pan Marek Niewiadomski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JAGODA z siedzibą w Kunowie przy ul. Kwiatowej 27 wynajmuje lokal użytkowy nr 004 w piwnicy budynku Przychodni w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 8 z przeznaczeniem na magazynowanie odpadów medycznych.

Umowa zawarta została na okres od dnia 01.01.2008 r. do 31 grudnia 2010 r.

Art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza ogólną zasadę sprzedawania i oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu i stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na kolejne 3 lata nie wymaga przetargu, jedynie zgody Rady Powiatu.


Wicestarosta
Janusz Sikora