

Starosta Gostyński
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Stężycy, gmina Gostyń, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,9000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Po1Y/00005733/2.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej. Teren przyległy wyposażony jest w sieć energetyczną i wodociagową. W części północnej działki przylegającej do kompleksu leśnego, występuje zadrzewienie z samosiewu, nie przedstawiające wartości użytkowej, jedynie opałową. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowo zagrodowa oraz tereny upraw polowych.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gostyń określono kierunek zagospodarowania w/w nieruchomości jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą oraz grunty orne.

3. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.

Przyjmuje się, że stawiający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 79 113,00 zł.

Wadium ustala się na kwotę 8 000,00 zł

Wycytowana cena sprzedaży zostanie powiększona o podatek Vat w wysokości 22 %.

5. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

6. Termin przetargu ustala się na dzień 10 grudnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰.

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

7. Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154), najpóźniej do dnia 8 grudnia 2010 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Uwaga:

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Realizacja prawa do rekompensaty.

Osoby uprawnione do rekompensaty w świetle przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 ze zmianami) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium.

Osoby, o których mówi wskazana ustawa uczestniczą w przetargu, jeżeli do dnia 8 grudnia 2010 r. zgłoszą swoje uczestnictwo i przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

9. Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 (pastorówka), pok. nr 1, tel. 65 575 25 37 , fax: 65 572 31 46, mail: abg@powiat.gostyn.pl