

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 79/10 o powierzchni 0,0581 ha, położonej w Kosowie, gmina Gostyń, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej KW nr PO1Y/00038975/0.

Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym dawniej mieściły się pracownie, łaźnie i pokoje Zespołu Szkół Rolniczych w Grabonogu. Obiekt jest piętrowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 188 m<sup>2</sup>. Z budynkiem jako całość łączą się: parterowy budynek gospodarczy o pow. 8 m<sup>2</sup> oraz kompleks pomieszczeń garażowych o łącznej pow. użytkowej ok. 94 m<sup>2</sup>. Obecnie garaże użytkowane są na podstawie umów najmu. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę 79/9.

Obiekt położony jest w kompleksie pałacowo – parkowym wpisanym do rejestru zabytków.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to tereny usług oświaty i parków zabytkowych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 000,00 zł**

Wadium ustala się na kwotę 10 000 zł

**Termin przetargu ustala się na dzień 8 października 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pok. 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154), najpóźniej do dnia 6 października 2010 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1;  
tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl