

Zarząd Powiatu Gostyńskiego

**ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XXX Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 15 czerwca 2009 r.,
przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, położoną w Kosowie:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

obręb: Kosowo

jednostka ewidencyjna: Gostyń

działka nr: 79/11

powierzchnia: 7,3190 ha

2. Oznaczenie wg księgi wieczystej:

KW nr PO1Y/00038975/0.

3. Opis nieruchomości:

Zespół parkowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość zabudowana pałacem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1 263,7 m² oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 465,0 m². Park stanowi pomnik przyrody.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to parki zabytkowe oraz tereny usług oświaty

5. Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego

3 037 900,00 zł

Ponieważ nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, uzyskaną w przetargu cenę obniża się o 50%.

6. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargowej.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu w.w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.