

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego  
ogłasza drugie rokowania**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 79/11 o powierzchni 7,3190 ha, położonej w Kosowie, gmina Gostyń, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej nr PO1Y/00038975/0.

Nieruchomość, która do czerwca 2009 r. wykorzystywana była przez szkołę ponadgimnazjalną, zabudowana jest pałacem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1 263,7 m<sup>2</sup> oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 465,0 m<sup>2</sup>. Obiekt stanowi zespół parkowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków. Park jest pomnikiem przyrody. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to parki zabytkowe oraz tereny usług oświaty.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz właścicieli działek nr 79/5 i 79/6, położonych w Kosowie, polegającą na prawie do doprowadzenia mediów przez obciążoną nieruchomość, a w szczególności wody, gazu, energii elektrycznej i odprowadzaniu ścieków.

Przyjmuje się, że stawający do rokowań znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach: 3 listopada 2009 r. i 26 stycznia 2010 r. a rokowania - w dniu 6 kwietnia 2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 100 000,00 zł.**

Zaliczkę ustala się na kwotę 105 000,00 zł.

Ponieważ nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, wynegocjowana cena zostanie pomniejszona o 50 %.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 256, pokój nr 19 w dniu 21 czerwca 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 17 czerwca 2010 r. do godz. 15<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania - Kosowo”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

**Zaliczkę należy wpłacić do dnia 17 czerwca 2010 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139. Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.**

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, tel. 65 575 25 37, mail: [abg@powiat.gostyn.pl](mailto:abg@powiat.gostyn.pl)