

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza rokowania**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 79/11 o powierzchni 7,3190 ha, położonej w Kosowie, gmina Gostyń, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu księdze wieczystej nr PO1Y/00038975/0.

Nieruchomość, która do czerwca 2009 r. wykorzystywana była przez szkołę ponadgimnazjalną, zabudowana jest pałacem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1 263,7 m² oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 465,0 m². Obiekt stanowi zespół parkowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków. Park jest pomnikiem przyrody. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to parki zabytkowe oraz tereny usług oświaty.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz właścicieli działek nr 79/5 i 79/6, położonych w Kosowie, polegającą na prawie do doprowadzenia mediów przez obciążoną nieruchomość, a w szczególności wody, gazu, energii elektrycznej i odprowadzaniu ścieków.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywców.

Dwa przetargi nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach: 3 listopada 2009 r. i 26 stycznia 2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **2 400 000,00 zł.**

Zaliczkę ustala się na kwotę 120 000,00 zł.

Ponieważ nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, wynegocjowana cena zostanie pomniejszona o 50 %.

Rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej nr 256, pokój nr 19 w dniu 6 kwietnia 2010 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć do dnia 1 kwietnia 2010 r. w Starostwie Powiatowym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania - Kosowo”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,

- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępując do rokowań, należy okazać komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą: aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej albo z KRS, pełnomocnictwo lub inne aktualne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu.

Zaliczkę należy wpłacić do dnia 1 kwietnia 2010 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139. Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, tel. 65 575 25 37, mail: abg@powiat.gostyn.pl