

Gostyń, dnia 10 grudnia 2009 r.

ABG.GN.7002-47/09

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

ZARZĄD POWIATU GOSTYŃSKIEGO

w składzie:

- Przewodniczący Zarządu - Andrzej Pospieszyński
- Członkowie Zarządu
 - Janusz Sikora
 - Jerzy Ptak
 - Grzegorz Józefowski
 - Kazimierz Musielak

p o s t a n a w i a

1. zaktualizować opłatę roczną za nieruchomość składającą się z działek nr: 108/4, 109, 110/1, 125, 126/7 i 126/10 o łącznej powierzchni 7,8300 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 32732, położoną w Rogowie, gmina Krobia, oddaną Domowi Pomocy Społecznej w Rogowie w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN.7002/27/2000 z dnia 22 grudnia 2000 r. ustalając jej wysokość na kwotę 10 476,51 zł, co stanowi 0,3 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 30 listopada 2009 r.
2. udzielić 70 % bonifikaty od ww. opłaty. Stąd od dnia 1 stycznia 2010 r. wysokość opłaty rocznej wynosi **3 142,95 zł** (trzy tysiące sto czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy).

U z a s a d n i e n i e

Zarząd Powiatu Gostyńskiego wszczął z urzędu postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za nieruchomość za nieruchomość składającą się z działek nr: 108/4, 109, 110/1, 125, 126/7 i 126/10 o łącznej powierzchni 7,8300 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 32732, położoną w Rogowie, gmina Krobia, oddaną na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego

znak ABG.GN. 7002/27/2000 z dnia 22 grudnia 2000 r. Domowi Pomocy Społecznej w Rogowie w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny przedmiotowej nieruchomości i w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2009 r. określił jej wartość na kwotę 3 492 170 zł.

Ponieważ nieruchomość położona w Rogowie wykorzystywana jest na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Rogowie, tj. jako placówka lecznicza i opiekuńcza, stawka procentowa opłat rocznej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 0,3 % ceny nieruchomości.

Ponadto z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków, Zarząd Powiatu Gostyńskiego, działając na podstawie § 8 pkt 1 Uchwały Nr XVIII/114/2000 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508) postanowił udzielić bonifikaty w opłacie z tytułu trwałego zarządu w wysokości 70 %, tj. 7 333,56 zł zatem wysokość opłaty rocznej, obowiązująca od 1 stycznia 2010 r. wynosi 3 142,95 zł.

Opłatę roczną należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyniu:

BZ WBK S.A. I O/Gostyń Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gostyńskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Rogowie, Rogowo 24, 63-840 KROBIA,
2. Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
3. aa.