

Gostyń, dnia 10 grudnia 2009 r.

ABG.GN.7002-46/09

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 38 ust. 1 i ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

ZARZĄD POWIATU GOSTYŃSKIEGO

w składzie:

- Przewodniczący Zarządu - Andrzej Pospieszyński
- Członkowie Zarządu
 - Janusz Sikora
 - Jerzy Ptak
 - Grzegorz Józefowski
 - Kazimierz Musielak

postanawia

3. zaktualizować opłatę roczną za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 226/2 o powierzchni 4,4800 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 24027, położoną w Chwałkowie, gmina Krobia, oddaną Domowi Pomocy Społecznej w Chwałkowie w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/31/2006 z dnia 19 czerwca 2006 r. ustalając jej wysokość na kwotę 489,30 zł, co stanowi 0,3 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 30 listopada 2009 r.
4. udzielić 50 % bonifikaty od ww. opłaty. Stąd od dnia 1 stycznia 2010 r. wysokość opłaty rocznej wynosi **244,65 zł** (dwieście czterdzieści cztery złote sześćdziesiąt pięć groszy)

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Gostyńskiego wszczął z urzędu postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za nieruchomość za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 226/2 o powierzchni 4,4800 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 24027, położoną w Chwałkowie, gmina Krobia, oddaną na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/31/2006 z dnia 19 czerwca 2006 r. Domowi Pomocy Społecznej w Chwałkowie w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny przedmiotowej nieruchomości i w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2009 r. określił jej wartość na kwotę 163 100,00 zł.

Ponieważ nieruchomość położona w Chwałkowie wykorzystywana jest na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Chwałkowie, tj. jako placówka lecznicza i opiekuńcza, stawka procentowa opłat rocznej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 0,3 % ceny nieruchomości.

Ponadto z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej, tj. jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność opiekuńczą, leczniczą, Zarząd Powiatu Gostyńskiego, działając na podstawie § 8 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/114/2000 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508) postanowił udzielić bonifikaty w opłacie z tytułu trwałego zarządu w wysokości 50 %, tj. 244,65 zł zatem wysokość opłaty rocznej, obowiązująca od 1 stycznia 2010 r. wynosi 244,65 zł.

Opłatę roczną należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyniu:

BZ WBK S.A. I O/Gostyń Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gostyńskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Chwałkowie, Chwałkowo 74, 63-840 KROBIA,
2. Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
3. aa.