

Gostyń, dnia 10 grudnia 2009 r.

ABG.GN.7002-40/09

DECYZJA

Na podstawie art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz § 8 pkt 1 Uchwały Nr XII/78/99 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508)

ZARZĄD POWIATU GOSTYŃSKIEGO

w składzie:

- Przewodniczący Zarządu - Andrzej Pospieszynski
- Członkowie Zarządu
 - Janusz Sikora
 - Jerzy Ptak
 - Grzegorz Józefowski
 - Kazimierz Musielak

postanawia

1. zaktualizować opłatę roczną za nieruchomość składającą się z działek nr: 130/2, 132/1, 133/4, 149/3, 149/4 o łącznej powierzchni 1,4006 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00000976/2, położoną w Chumiętkach, gmina Krobica, oddaną Domowi Pomocy Społecznej w Chumiętkach w trwały zarząd na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/1/01 z dnia 15 lutego 2001 r. oraz ABG.GN.7002/21/2006 z dnia 18 kwietnia 2006 r. ustalając jej wysokość na kwotę 11 142,75 zł, co stanowi 0,3 % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie z dnia 30 listopada 2009 r.
2. udzielić 50 % bonifikaty od ww. opłaty. Stąd od dnia 1 stycznia 2010 r. wysokość opłaty rocznej wynosi **5 571,37 zł** (pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych trzydzieści siedem groszy).

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Gostyńskiego wszczął z urzędu postępowanie w sprawie aktualizacji opłaty rocznej za nieruchomość za nieruchomość składającą się z działek nr: 130/2, 132/1, 133/4, 149/3, 149/4 o łącznej powierzchni 1,4006 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Y/00000976/2, położo-

na w Chumiętkach, gmina Krobia, oddaną na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Gostyńskiego znak ABG.GN. 7002/1/01 z dnia 15 lutego 2001 r., oraz ABG.GN.7002/21/2006 z dnia 18 kwietnia 2006 r. Domowi Pomocy Społecznej w Chumiętkach w trwały zarząd.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny przedmiotowej nieruchomości i w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2009 r. określił jej wartość na kwotę 3 714 250 zł.

Ponieważ nieruchomość położona w Chumiętkach wykorzystywana jest na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Chumiętkach, tj. jako placówka lecznicza i opiekuńcza, stawka procentowa opłat rocznej, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 0,3 % ceny nieruchomości.

Ponadto z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd Domowi Pomocy Społecznej, tj. jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność opiekuńczą, leczniczą, Zarząd Powiatu Gostyńskiego, działając na podstawie § 8 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/114/2000 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 27 kwietnia 2000 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 508) postanowił udzielić bonifikaty w opłacie z tytułu trwałego zarządu w wysokości 50 %, tj. 5 571,38 zł zatem wysokość opłaty rocznej, obowiązująca od 1 stycznia 2010 r. wynosi 5 571,37 zł.

Opłatę roczną należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gostyniu:

BZ WBK S.A. I O/Gostyń Nr 37 1090 1258 0000 0000 2505 0394.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gostyńskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej w Chumiętkach, Chumiętki 22, 63-840 KROBIA,
2. Wydział Finansów Starostwa Powiatowego w Gostyniu,
3. aa.