

UMOWA
O WYKONANIE USŁUGI

W dniu 24 sierpnia 2009 r. w Gostyniu pomiędzy Starostą Gostyńskim Panem Andrzejem Pospieszyńskim, działającym w imieniu Skarbu Państwa, Starostwo Powiatowe w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, nr identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON 411103561; zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

Krzysztofem Smyczyńskim – Usługi Geodezyjne, ul. Kochanowskiego 17, 63-800 Gostyń
nr identyfikacyjny NIP: 696-10-73-724; nr REGON 411496000
zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. **„Regulacja stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie gmin Pogorzela, Poniec, Pępowo i Borek Wlkp. – powiat gostyński, województwo wielkopolskie”**, zgodnie ze złożoną ofertą, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) ustalenie wszystkich danych niezbędnych do sporządzenia wykazów **część II, III, IV** dla gmin: Pogorzela, Poniec i Borek Wlkp., których wzór określa załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, podlegających ujawnieniu w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających w posiadaniu ich właścicieli (Dz. U. Nr 23 poz. 143). Całość opracowania obejmuje około 3 200 działek ewidencyjnych, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, położonych w gminach Pogorzela, Poniec i Borek Wlkp. na terenie Powiatu Gostyńskiego. Wykonanie zakresu powyższej usługi obejmuje:
 - a) sporządzenie w wersji elektronicznej w formie arkusza kalkulacyjnego pakietu Open Office lub Microsoft Office wykazów dla wszystkich nieruchomości objętych opracowaniem, według wzorów stanowiących **załączniki nr 1 do umowy**,
 - b) sporządzenie protokołów badania ksiąg wieczystych w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**;
 - 2) sporządzenie wyciągów z wykazu zmian gruntowych w przypadku różnicy pomiędzy powierzchnią ewidencyjną nieruchomości, a powierzchnią zapisaną w księdze wieczystej – opracowania należy dokonać dla nieruchomości Skarbu Państwa położonych w gminach:



Pogorzela, Poniec, Pępowo i Borek Wlkp. według „Wykazu część I” prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu;

- 3) ustalenie posiadaczy nieruchomości (użytkowników) ujętych w „Wykazie część I” prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Gostyniu dla nieruchomości, których według księgi wieczystej właścicielem jest inny podmiot od Skarbu Państwa. Wykonanie zakresu powyższej usługi obejmuje sporządzenie protokołów ustalenia posiadaczy (użytkowników) nieruchomości w formie pisemnej **według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.**

3. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

§ 2.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem 87 600,00 zł (z podatkiem VAT), słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100, w tym kwota netto wynosi 71 803,28 zł, słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzy złote 28/100, podatek VAT w wysokości 22 %, wynosi 15 796,72 zł. słownie: piętnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 72/100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji pełnego zakresu przedmiotu umowy.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 20 listopada 2009 r.**

§ 4.

1. Wymieniona w § 1 ust. 1 pkt 2 ilości działek może ulec zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zmiana o której mowa w ust. 1 nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy wykorzystaniu materiałów powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego udostępnionego przez Zamawiającego oraz zgodnie ze wzorami stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy (za wyjątkiem części I i V).
2. Warunkiem koniecznym realizacji przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu opracowania w wersji elektronicznej w formie arkusza kalkulacyjnego pakietu Open Office lub Microsoft Office.
3. Wykonawca sporządzi protokoły badania ksiąg wieczystych w formie pisemnej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca sporządzi protokoły ustalenia posiadaczy (użytkowników) nieruchomości w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy



§ 6.

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wrocławska 255a, pokój nr 1, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów geodezyjnych, będących przedmiotem opracowania.
2. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wystawić fakturę VAT za jego wykonanie.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 2, przelewem na konto podane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym dokonano odbioru przedmiotu umowy i po przedłożeniu faktury VAT.
2. Płatnikiem faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę będzie Starostwo Powiatowe w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, nr identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON 411103561.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) 10% ceny brutto zamówienia za zgłoszenie do odbioru robót z wadami niemożliwymi do usunięcia w terminie 7 dni od wezwania,
 - 2) 10% ceny brutto zamówienia za nie zgłoszenie do odbioru robót w umówionym terminie,
 - 3) 0,5% ceny brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto zamówienia, w przypadku odstąpienia przez niego od zawartej umowy z powodu okoliczności, za które sam odpowiada.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny brutto zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które sam odpowiada z zastrzeżeniem § 9.

§ 9.

Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w § 8, może on dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonych kar, a rzeczywiście poniesionymi stratami.

§ 10.

1. Przedmiot umowy objęty jest rękojnią za wady fizyczne, która wygasa z upływem 3 lat od dnia odbioru.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi w wykonanym dziele wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca usunie je na swój koszt.



3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi w wykonanym dziele wad nie nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Starosta
Andrzej Pospieszyński

Wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNE
Krzysztof Smyczyński
63-800 Gostyń, ul. Kochanowskiego 17
tel. 0-666 126 569
NIP 696-10-73-724

SKARBNIK POWIATU
Eleonora Gościński