

Zarząd Powiatu Gostyńskiego

**ogłasza, że zgodnie z Uchwałą Nr XXX/236/09 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 15 czerwca 2009r.
przeznacza się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość, położoną w Kosowie:**

1. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

obręb: Kosowo

jednostka ewidencyjna: Gostyń

działka nr: 79/11

powierzchnia: 7,3190 ha

2. Oznaczenie wg księgi wieczystej:

KW nr 31516

3. Opis nieruchomości:

Zespół parkowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość zabudowana pałacem dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1 263,7 m² oraz salą gimnastyczną o powierzchni użytkowej 465,0 m². Park stanowi pomnik przyrody.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Kierunek wyznaczony dla nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń to parki zabytkowe oraz tereny usług oświaty.

5. Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego

3 037 900,00 zł

Ponieważ nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, uzyskaną w przetargu cenę obniża się o 50%.

6. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż w drodze przetargowej.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela: Ewa Janusik - Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1;
tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl