

**Rady Powiatu Gostyńskiego
z dnia 19 marca 2009 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzielenie z powiatowego zasobu mieszkaniowego lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Na podstawie § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXXVIII/233/01 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 7 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2002 r. Nr 1, poz. 58) oraz art. 20 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 lipca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami).

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzielenie z powiatowego zasobu mieszkaniowego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Bruczkowie, gmina Borek Wlkp., składającej się z działek nr 7 i 8/2, oznaczonego nr 3 w budynku nr 3, o powierzchni użytkowej 48,70 m², z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w powiatowych jednostkach organizacyjnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gostyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone
pod względem prawnym

Magdalena Zawieja

Rada Prawny

Uzasadnienie *xxvi / 209 / 09*
do projektu Uchwały Nr/...../09

Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 19 marca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie z powiatowego zasobu mieszkaniowego lokalu
przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy

Wysoka Rado!

Zarząd Powiatu Gostyńskiego przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu Gostyńskiego w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie z powiatowego zasobu mieszkaniowego lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Do Zarządu Powiatu Gostyńskiego wpłynął wniosek Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu mieszkalnego w budynku oficyny w Bruczkowie osobie, która od 1 marca 2009 r. została zatrudniona w tej jednostce jako opiekun mieszkańców funkcjonującej w Bruczkowie Grupy Mieszkaniowej. Z osobą tą zawarto umowę o pracę na czas oznaczony - do dnia 28 lutego 2010 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 lipca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) lokale stanowiące mieszkaniowy zasób powiatu mogą być wynajmowane tylko na czas nieoznaczony. Wyjątkiem są jednak lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Takie lokale w zasobie mieszkaniowym może wydzielić rada powiatu.

Lokal, który mieści się w budynku oficyny w Bruczkowie nr 3 w sąsiedztwie Mieszkania Grupowego Składa się z dwóch izb mieszkalnych, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 48,70 m².

Zamieszkanie opiekuna w sąsiedztwie mieszkańców Mieszkania Grupowego sprzyjać będzie zwiększeniu nadzoru nad nimi i pełniejszej realizacji zadań określonych dla Grupy Mieszkaniowej w Regulaminie Organizacyjnym Domu Pomocy Społecznej w Zimnowodzie.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Starosta
Andrzej Pospieszński