

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

1. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, użytkowana jako cmentarz położona w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, o powierzchni łącznej 1,4051 ha.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składa się z działek:

1) opisanych w księdze wieczystej KW nr 3063:

- nr 764/4 o powierzchni 0,0320 ha,
- nr 764/6 o powierzchni 0,1518 ha,
- nr 765/2 o powierzchni 0,3821 ha,

2) opisanych w księdze wieczystej KW nr 4503:

- nr 835/1 o powierzchni 0,2163 ha,

3) opisanych w księdze wieczystej KW nr Gostyń t.36 k 930:

- nr 766/4 o powierzchni 0,3349 ha
- nr 766/1 o powierzchni 0,2880 ha

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek położonych w Gostyniu na zapleczu ul. Wolności, działki: 764/4, 764/6, 765/2, 766/4, 835/1 przeznaczone są pod tereny cmentarza z zielenią towarzyszącą natomiast działka nr 766/1 przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych.

4. Cena nieruchomości za działki:

- nr 764/4 o powierzchni 0,0320 ha,
- nr 764/6 o powierzchni 0,1518 ha,
- nr 765/2 o powierzchni 0,3821 ha,
- nr 835/1 o powierzchni 0,2163 ha,
- nr 766/4 o powierzchni 0,3349 ha

wynosi: 75 683,50 zł + 22 % VAT.

- nr 766/1 o powierzchni 0,2880 ha

wynosi: 2 701,00 zł (zwolnione z podatku VAT)

5. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Małgorzaty w Gostyniu.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela: Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.