

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego, oznaczonego w dokumentacji technicznej nr 5, położonego na parterze budynku ośrodka zdrowia w Łęce Wielkiej nr 80, gm. Poniec, stanowiącego własność Powiatu Gostyńskiego o łącznej powierzchni użytkowej 49,70 m² wraz z odpowiadającym mu udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w działkach: nr 433/9 o powierzchni 0,3500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 32116 oraz nr 433/18 o powierzchni 0,0519 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 36810, wynoszącym 6150/56920 części. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, korytarza, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,80 m².

Lokal stanowi obecnie przedmiot umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony.

Przyjmuje się, że stawający do przetargu znają i akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza lokalu wynosi **45 230,00 zł**

Wadium ustala się na kwotę 3 000,00 zł

Termin przetargu ustala się na dzień **21 kwietnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰**

Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256, pokój nr 19.

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyniu: BZ WBK S.A. I Oddział w Gostyniu nr 25 1090 1258 0000 0000 2505 6139 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Gostyniu (Gostyń, ul. Wrocławska 154), najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2008 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyniu, tel. 65 575 25 37 oraz 65 575 25 52.