

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

Do zbycia przeznaczona jest udział wynoszący 1/8 części w prawie własności.

2. Oznaczenie nieruchomości wg operatu ewidencji gruntów:

nieruchomość składająca się z działek:

- nr 2477 o powierzchni 2,2470 ha,
- nr 2541 o powierzchni 0,0970 ha.

3. Oznaczenie wg księgi wieczystej:

KW nr 36245

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń wyznaczono kierunek: tereny rozwoju funkcji mieszkalno-usługowej (działka nr 2477) oraz tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym produkcji i usług (działka nr 2541).

5. Cena udziału w prawie własności nieruchomości:

68 275,00 zł + 22 % VAT.

6. Rodzaj zbycia:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Uwaga:

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela: Ewa Janusik - Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 255 („pastorówka”), pokój nr 1; tel. 0 65 575-25-37, fax: 0-65 572-31-46, mail: abg@powiat.gostyn.pl.