

Wzór umowy (projekt)**UMOWA**

w dniu 2008 r. w Gostyniu pomiędzy:

Starostą Gostyńskim Panem Andrzejem Pospieszynskim działającym w imieniu Skarbu Państwa,
Starostwo Powiatowe w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256,
nr identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON 411103561;
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....
(nr identyfikacyjny NIP:; nr REGON.....)
reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na regulacji stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie gmin Gostyń, Piaski i Krobia- Powiat Gostyński, zgodnie ze wszystkimi wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część przedmiotowej umowy.
2. Strony ustalają, że usługę w zakresie o łącznej wartości.....zł, Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
3. Strony ustalają, że usługę w zakresie o łącznej wartości..... zł. Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców w tym :
 - 1) usługę w zakresie o łącznej wartości zł, wykonywane będą przez, zgodnie z umową zawartą na piśmie przez Wykonawcę z podwykonawcą,
 - 2) usługę w zakresie o łącznej wartości zł, wykonywane będą przez zgodnie z umową zawartą na piśmie przez Wykonawcę z podwykonawcą.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres prac uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem.....zł (z podatkiem VAT), słownie: w tym kwota netto wynosi zł, słownie, podatek VAT w wysokości %, wynosizł, słownie:.....

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone niniejszą umową w terminie do dnia podpisania umowy do **dnia 15 grudnia 2008 r.**

§ 4.

Całość przedmiotowego opracowania obejmuje około 8 200 działek, stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, położonych na terenie Powiatu Gostyńskiego (ilość działek w czasie obowiązywania umowy może ulec zmianie, bez wpływu na wysokość określonego w § 7 wynagrodzenia za zamówienie).

§ 5.

1. Wykonawca wykona zamówienie przy wykorzystaniu materiałów powiatowego zasobu geodezyjno - kartograficznego udostępnionego przez Zamawiającego oraz zgodnie ze wzorami stanowiącymi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (za wyjątkiem części nr V).
2. Warunkiem koniecznym realizacji umowy jest przekazanie Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie arkusza kalkulacyjnego pakietu Open Office lub Microsoft Office.

§ 6.

1. Odbiór zamówienia nastąpi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyniu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami (ul. Wrocławska 255a (pastorówka) pok. 1, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony umowy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów geodezyjnych, będących przedmiotem opracowania.
2. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wystawić fakturę VAT za wykonaną pracę.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy zamówienie należności za wykonane zamówienie w wysokościzł brutto, (słownie:.....), która obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia.
2. Powyższa kwota płatna będzie przelewem na konto podane przez Wykonawcę w ciągu dni licząc od dnia, w którym dokonano odbioru prac po przedłożeniu faktury VAT.
3. Płatnikiem faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę będzie:
Starostwo Powiatowe w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256,
nr identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON 411103561.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - 1) 10% ceny brutto zamówienia za zgłoszenie do odbioru robót z wadami niemożliwymi do usunięcia w terminie 7 dni od wezwania,
 - 2) 10% ceny brutto zamówienia za nie zgłoszenie do odbioru robót w umówionym terminie,
 - 3) 0,5% ceny brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny brutto zamówienia, w przypadku odstąpienia przez niego od zawartej umowy z powodu okoliczności, za które sam odpowiada.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny brutto zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które sam odpowiada z zastrzeżeniem § 9.

§ 9.

1. Z uwagi na finansowanie realizacji zadania ze środków Skarbu Państwa Zamawiający w przypadku opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego termin 22 grudnia 2008r., odstępuje od umowy, a Wykonawca nie ma prawa do żądania odszkodowania z tego tytułu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za częściowe zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 10.

Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w § 8, może on dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy wysokością uiszczonych kara rzeczywiście poniesionymi stratami.

§ 11.

1. Przedmiot zamówienia objęty jest rękojmią za wady fizyczne, która wygasa z upływem 3 lat od dnia odbioru.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi w wykonanym dziele wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca usuwa je na swój koszt.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi w wykonanym dziele wad nie nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może zażądać wykonania umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych przedmiotową umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: