

UMOWA

o wykonanie robót budowlanych

W dniu 2008 r. w Gostyniu pomiędzy: Powiatem Gostyńskim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Gostyńskiego, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, (nr identyfikacyjny NIP: 696-16-03-613; nr REGON 411103561) reprezentowany przez :

1.
2.

zwanym dalej "Zamawiającym" z jednej strony;

a

..... (nr identyfikacyjny NIP:; nr REGON.....) reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej "Wykonawcą", z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest z dachów budynków znajdujących się na terenie gmin powiatu gostyńskiego oraz transport i unieszkodliwienie wytworzonego odpadu azbestowego poprzez przekazanie go na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na jego unieszkodliwianie.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 15.12.2008 r.

§3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wykaz osób, zwanych dalej Wnioskodawcami, którym przyznano dotację na pracę objętą przedmiotem umowy.
2. Wartość całkowita prac ustalona jest z uwzględnieniem ich kosztu jednostkowego określonego w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia.....oraz ilości wyrobów azbestowych podlegających unieszkodliwieniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiotowe prace zgodnie z przedstawionym wykazem, o którym mowa w ust .1 pod warunkiem, że pomiędzy Wykonawcą a Wnioskodawcą zawarta zostanie umowa cywilnoprawna.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest w zależności od charakteru wykonywanych prac zgłosić roboty budowlane lub uzyskać pozwolenie na ich przeprowadzenie od Starosty Gostyńskiego , zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§4

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty 154.700,00 zł brutto, przy czym Zamawiający zastrzega, że kwota zamówienia może nie być wykorzystana w całości, ze względu na ilość złożonych wniosków o dofinansowanie przedsięwzięcia.
2. Wykonawca wykona poszczególne objęte dofinansowaniem prace za cenę nie wyższą niż określona w §4 ust. 1, uwzględniając koszty jednostkowe poszczególnych prac jak następuje:
 - a) koszt brutto demontażu 1kg eternitu z dachów budynków mieszkalnych wynosi zł,
 - b) koszt brutto demontażu 1kg eternitu z dachów budynków gospodarczych wynosi zł,
 - c) koszt brutto unieszkodliwienia 1kg wyrobów azbestowych (z transportem) zł,
3. Dla obliczenia ceny demontażu wyrobów zawierających azbest przyjmuje się , że waga 1 kg płyty cementowo-azbestowej wynosi 17 kg.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§5

1. Zamawiający zabezpiecza finansowanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w „Regulaminie dofinansowania kosztów związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych znajdujących się na terenie Powiatu Gostyńskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr 63/545/08 Zarządu Powiatu Gostyńskiego z dnia 18 sierpnia 2008r. stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego – przelewem na konto Wykonawcy.

§7

1. Jeśli Wykonawca w okresie obowiązywania umowy nie spełnia wymagań lub nie wywiązuje się z obowiązków określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 23.10.2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest. (Dz. U. nr 192, poz. 1876) lub określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02.04.2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649), Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizacji wykonania przedmiotu umowy, stosowanych w toku prac wyrobów/materiałów oraz wszelkich innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji prac objętych zamówieniem.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu ewentualnych wad i braków.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, które wynikły z winy Zamawiającego.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA