

UMOWA Nr/19
o wykonanie robót budowlanych

w dniu2019 r. w Gostyniu pomiędzy :

POWIATEM GOSTYŃSKIM, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256,

NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1) Robert Marcinkowski – Starosta Gostyński

2) Sebastian Czwojda – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Eleonory Gościński – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....
nr identyfikacyjny NIP: ; nr REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 4945P Jeżewo – Jawory – Wycisłowo**”, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres robót określają, stanowiące integralną część umowy :

1) oferta Wykonawcy – kosztorys ofertowy;

2) przedmiar robót;

3) szczegółowe specyfikacje techniczne;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

Termin wykonania umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **do 10 grudnia 2019 r.**
2. Zamawiający przekaże teren budowy w okresie do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 8 ust.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. W razie zagrożenia terminu realizacji zadania, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań zmierzających do przyspieszenia robót, tak aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. O podjętych działaniach Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.
4. W przypadku gdy roboty zostaną przerwane przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania umowy zostanie wydłużony o taką ilość dni, na jaką roboty zostały wstrzymane.

§ 3.

Prawa i obowiązki stron

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy
 - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem dużej staranności
 - 3) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z specyfikacjami technicznymi;
 - 4) zabezpieczenia pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów;
 - 5) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
 - 6) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
 - 7) oznakowanie terenu budowy na podstawie opracowanego na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym, BHP.
 - 8) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania niektórych czynności związanych z ruchem drogowym przy realizacji zamówienia
 - 9) Wykonawca każdorazowo będzie informował Zamawiającego (telefonicznie i na piśmie) o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego z chwilą wystąpienia zdarzenia.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, konieczne do wykonania zamówienia.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy niezwłocznie po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy .
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty

4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę co najmniej 7 osób wykonujących czynności określone w SIWZ w zakresie robót przygotowawczych i robót nawierzchniowych, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U z 2019 r. poz. 1040). Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców.

5. Wykonawca korzystający przy realizacji zamówienia z podwykonawców zobowiązany jest zawrzeć w umowie z danym podwykonawcą zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudniania przy wykonywaniu robót osób na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienia, wraz z ich wykazem. W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt zamawiającemu przedstawiając stosowny wykaz.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót, czy osoby wykonujące czynności na budowie są osobami przedstawionymi przez wykonawcę w wykazie osób. Osoby te są zobowiązane do wylegitymowania się przed Zamawiającym czy są osobami zatrudnionymi przez wykonawcę lub podwykonawcę. W innym przypadku zamawiający może zakazać przebywania na terenie budowy tych osób, a Wykonawcy nałożyć kary umowne za zatrudnianie osób nieupoważnionych, w wysokości o których mowa w § 11 ust.1 pkt 9 i 10 niniejszej umowy.

§ 4 .

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę brutto zł (z podatkiem VAT), (słownie:), w tym podatek VAT 23% - zł (słownie:.....), kwota netto wynosi –zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. „wynagrodzeniem kosztorysowym” i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezbędne do kompletnego wykonania całości zadania i przekazania do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa § 4 ust.1 niniejszej umowy, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o rzeczywiste obmiary robót - ilość jednostek faktycznie wykonanych i potwierdzonych ich wykonanie przez inspektora nadzoru.

5. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, obciążają wykonawcę.

§ 5.

Zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie płatne po wykonaniu zamówienia i odbiorze końcowym i potwierdzeniu przez Zamawiającego robót budowlanych, zarówno pod względem ilości wykonanych robót jak również ich jakości i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie dołączony do faktury protokół odbioru robót, potwierdzony przez Strony na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót.

3. Jako termin zapłaty faktury uważa się dzień złożenia w banku polecenia przelewu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego: Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46.

5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. Strony zgodnie ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, następujący zakres zamówienia
Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy/ów.....

(nazwa podwykonawcy/ów

2. Pozostałe roboty objęte niniejszą umową, Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Zamawiający wymaga aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.

4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza później powierzyć realizację robót budowlanych.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcami wykonywania przez nich prac, wymagana jest zgoda Zamawiającego.

6. Przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy (lub jej zmiany) celem jej akceptacji.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także ich zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie 7 dni, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do zmiany umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w ww. terminie uważa się za akceptację umowy bądź jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.

11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, wzywa do doprowadzenia zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Jeżeli wystąpią przerwy w trakcie realizacji przedmiotu umowy z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

13. Zamawiający może żądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie spełnia on wymagań określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie daje rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy zakresu robót (brak odpowiedniego sprzętu, osób realizujących zadanie) .

14. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz ich zmiany powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za swoje.

§ 7.

Zasady płatności umów o podwykonawstwo

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu :

- 2) kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez kierownika robót
 - 3) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek i kar umownych, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który
 - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiedniego przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 8.

Odpowiedzialność Wykonawcy – ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami lub też inną działalnością Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, spowodowane z jego winy oraz winy podwykonawcy ponosi Wykonawca robót.

3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia przez cały czas obowiązywania umowy

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczeniowej, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. (umowa ubezpieczenia OC polisa lub inny dokument ubezpieczenia).

5. Jeżeli, termin na który została zawarta polisa(lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.

§ 9.

Nadzór nad realizacją zadania

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:

- 1) ze strony Zamawiającego– w sprawach związanych z realizacją zamówienia
- 2) ze strony Wykonawcy –

2. Osoby wymienione w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

3. Istnieje możliwość zmiany osoby wskazanej w ust.1 pkt 2 pod warunkiem, że nowa powołana osoba spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 10.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Odbiór robót dokonywany będzie komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.

3. Zamawiający powoła komisję, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: kosztorys powykonawczy, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały;
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
8. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności powołana komisja stwierdzi, że przedmiot umowy nie nadaje się do odbioru ostatecznego z powodu trwających robót lub ich niezakończenia zgodnie z umową, wówczas Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
- 1) *nadające się do usunięcia*, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie te wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) *nienadające się do usunięcia*, to Zamawiający może :
 - a) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia ,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
3. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres**miesięcy**.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o ujawnionych usterkach. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia niezwłocznie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie ,Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości - 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych przed upływem rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, - w wysokości 0,5% wartości umowy o podwykonawstwo brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) 10% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - 7) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 – za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- 9) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 ust.4 w wysokości 500 zł, za każdy przypadek,
- 10) za wykonywanie czynności określonych w § 3 ust.4 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę - wysokości 500 zł za każdy przypadek.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości :

- 1) 20% - wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót, liczonej od dnia, o którym mowa w § 2 i 3, do dnia faktycznego odbioru robót, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 2) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 – z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 16 ust.3.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wypłacanego wynagrodzenia lub jego części naliczonych kar, zgodnie z ust.1 kar umownych.

§ 13.

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do rodzaju, standardu i jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 28 września 2016 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.

3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. kwotę **zł** (słownie:).

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie ustaloną w pkt 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenia kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane ,pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest nowemu zabezpieczeniu przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

8. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone w terminach i wysokościach podanych poniżej:

- a) 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. po ostatecznym odbiorze robót
- b) 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy której mowa w ust.8 pkt a, jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie realizacji odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad.

10. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny ze specyfikacjami technicznymi i wskazaniem Zamawiającego;

- 4) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy,
- 5) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania z niej wynikające
- 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:

- 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:

- 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16.

Zmiany w umowie

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy i określa następujące warunki takiej zmiany:

- 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec **wydłużeniu** w przypadku:
 - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi), niekorzystne warunki atmosferyczne - zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia realizacji zamówienia,
 - b) wystąpienie wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym. Wówczas termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych. Warunkiem udzielenia zamówienia jest poprzedzone sporządzenie protokołu konieczności,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stanie się konieczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć mimo zachowania należytej staranności. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania tych robót, warunkującego dalsze prowadzenie robót na zadaniu podstawowym,
 - d) wystąpienie innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.

Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku, jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

- 2) termin wykonania robót określony w umowie może ulec **skróceniu** w przypadku :
 - a) gdy wykonawca zakończy roboty przed terminem, a zamawiający na wniosek wykonawcy zgodzi się odebrać te roboty wcześniej niż planował;
 - b) gdy zmiana terminu wykonania robót tj. skrócenie terminu wykonania jest korzystana dla zamawiającego. W takiej sytuacji zmiana terminu określonego w umowie jest możliwa wówczas gdy o skrócenie terminu wnioskował zamawiający, a wykonawca wyraził zgodę na zakończenie robót przed terminem.
- 3) zmiana zakresu robót i ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegać od ilości przedstawionej w przedmiarze robót, który był podstawą obliczenia ceny oferty.

Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienione (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

- 4) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT)
 - 5) postanowienia zawartej umowy w zakresie udziału podwykonawców (jeżeli wykonawca przewidział powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom) w realizacji zamówienia mogą ulec zmianie w przypadku :
 - a) zmiana podwykonawców i powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
 - b) rezygnacji z udziału podwykonawców w realizacji zamówienia
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy
 - 6) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego.
2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 2 niniejszej umowy oraz w przepisach art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Zamawiający przekazuje informacje dotyczące ochrony danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy o zamówienie publiczne w załączniku Nr 2 do umowy.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych osób
fizycznych w związku z realizacją umowy o zamówienie
publiczne**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Gostyniu jest Starosta Gostyński mający siedzibę ul. Wrocławska 256 63-800 Gostyń. Z Administratorem danych osobowych można się kontaktować poprzez adres e-mail: starostwo@powiat.gostyn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres email: iod@powiat.gostyn.pl Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem.
- 3) Dane osobowe zawarte w Państwa ofercie (w tym innych dokumentach będących załącznikami do oferty) będą przetwarzane w celu analizy Państwa oferty i ewentualnego zawarcia z Państwem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej nr 4945P Jeżewo – Jawory – Wycisłowo**”.
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) Posiadają Państwo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych państwa dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych**;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO***;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Nie przysługuje Państwu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;

- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

***Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**