

**UMOWA Nr ...../19  
o wykonanie robót budowlanych**

w dniu .....2019 r. w Gostyniu pomiędzy :

**POWIATEM GOSTYŃSKIM**, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256

(nr identyfikacyjny NIP: 696-185-25-46; nr REGON: 411050480)

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

1) ..... – .....

2) ..... – .....

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Powiatu,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

.....  
nr identyfikacyjny NIP: .....; nr REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony,

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm. ) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na zadaniu pn. „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku położonym w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej 256 – Etap I**” zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą przetargową Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od dnia przekazania placu budowy do dnia 15 listopada 2019 r.**
2. Zamawiający przekaże plac budowy w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.

### § 3.

1. Termin wykonania prac może ulec wydłużeniu w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia lub występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 4.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dokonywanie odbiorów wykonanych robót;
  - 2) protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy i dziennika budowy;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) ustanowienie kierownika robót;
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu umowy z podwykonawcami;
  - 3) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, robót ulegających zakryciu oraz terminach ich wykonania i odbioru;
  - 4) zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami;
  - 5) zabezpieczenie pod względem bhp wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów;
  - 6) zabezpieczenie terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu uporządkowanie terenu budowy, w tym usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza;
  - 7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy;
  - 8) informowanie Zamawiającego o zaistniałych na budowie wypadkach oraz kontrolach.
3. Wykonawca lub podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę 3 osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3, w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

## § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem ..... **zł brutto** (z podatkiem VAT), ( słownie: .....), w tym kwota netto wynosi ..... **zł** (słownie: .....), podatek VAT w wysokości ..... %, wynosi.....**zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym co oznacza, że ostateczne rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o rzeczywiste obmiary robót po ich wykonaniu i potwierdzeniu ich wykonania przez Zamawiającego.
3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji obciążają wykonawcę.

## § 6.

1. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi po wykonaniu zadania i odbiorze końcowym i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego robót budowlanych, zarówno pod względem wykonanego zakresu i ilości wykonanych robót jak również ich jakości i zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi faktury na Powiat Gostyński, 63-800 Gostyń, ul. Wrocławska 256, NIP: 696-185-25-46 w wysokości 54% wartości umowy oraz w wysokości 46% wartości umowy na Gminę Gostyń, 63-800 Gostyń, ul. Rynek 2, NIP: 6961750343.
3. Faktura zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą do dokonania zapłaty będzie dołączony do faktury protokół odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.

## § 7.

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywania takich zmian ich ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - 2) pominąć jakieś roboty;
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane.
2. Wprowadzone zmiany przez zamawiającego nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 3.
3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości bez pisemnego polecenia Zamawiającego, za wyjątkiem oczywistych zmian wynikających z rozliczenia kosztorysowego.

#### **§ 8.**

1. Wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanie lub zmniejszenie zakresu robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie wartości robót w oparciu o zapisy.
2. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności. Protokół konieczności musi być podpisany przez kierownika robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz organizację na terenie budowy.
2. Od dnia przejęcia terenu robót Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu ich wykonywania, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającego i osobom trzecim od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc robót, które winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 10.**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Pan Maciej Kaźmierczak – tel. 65 575 25 28;
- 2) ze strony Wykonawcy – Pan ..... – tel.....

## § 11.

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty wskazane w ofercie:
  - 1) .....-.....;
  - 2) .....-..... .
2. Na w/w wymienione roboty Wykonawca zawrze umowy z następującymi Podwykonawcami:
  - 1) .....-.....w zakresie robót .....-.....;
  - 2) .....-.....w zakresie robót .....-.....;
  - 3) pozostałe roboty Wykonawca wykona we własnym zakresie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zawierający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o którym mowa w ust. 3 zgłasza do niej pisemne zastrzeżenia, jeżeli:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszystkie działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje.

## § 12.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoznanie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy: protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały.
7. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to wykonawca usunie te wady terminie wyznaczonym przez zamawiającego na ich usunięcie; sunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie; wówczas terminem odbioru robót będzie termin usunięcia wad;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;

- 4) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru, pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy protokoły badań, certyfikaty i atesty techniczne na dostarczone i wbudowane materiały.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia dokonane w trakcie odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

### § 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ... **miesiące**.
2. Wykonawca oświadcza, że okres gwarancji na pokrycie dachowe będzie zgodne z gwarancją udzieloną przez producenta i nie będzie krótszy niż 12 miesięcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 10 dni po ich zgłoszeniu. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wady, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie i dochodzić poniesionych kosztów od Wykonawcy.
4. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres ..... **miesiące**.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia co zostanie potwierdzone protokółarnie i wyznaczy termin na jej usunięcie.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie wad powstałych w przedmiocie umowy mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający naprawi je na swój koszt obciążając kosztami wykonawcę.

### § 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
- 5) za nieprzedłużenie i nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 3 w wysokości 2.000 zł, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 15.**

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do wykonywania pomiarów i badań materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w projekcie budowlanym oraz specyfikacjach technicznych.
3. Jeżeli w rezultacie wykonanych badań, zastosowane materiały okażą się niezgodne z wymogami, to Zamawiający może żądać badań dodatkowych na koszt Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

### **§ 16.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 2) czynności objęte umową wykonuje bez zgody Zamawiającego inny podmiot niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w sposób niezgodny z projektem budowlanym i wskazaniem Zamawiającego;
  - 4) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od umowy w wypadku gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru;



- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
- 3) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo wezwania do zapłaty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, za które Wykonawca nie odpowiada:
  - 1) dokona protokolarnego odbioru robót przerwanych, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## **§ 17.**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w ogłoszeniu zamówienia oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określił następujące warunki takich zmian:
  - 1) termin wykonania robót określony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku:
    - a) wystąpienia tzw. sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z wykonawcą itp.) zupełnie niezależnych od wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie; wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o okres trwania tych okoliczności celem dokończenia realizacji zamówienia,

- b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych udzielenia zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stanie się konieczne, czego nie można było wcześniej przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego warunkującego dalsze prowadzenie robót na zadaniu podstawowym;
- 2) zmiana zakresu robót ustalonego na podstawie wybranej oferty wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót, które były podstawą obliczenia ceny oferty. Wówczas określone w umowie wynagrodzenie kosztorysowe zostanie proporcjonalnie zmienne (zmniejszone lub zwiększone) przy zachowaniu cen jednostkowych i składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy;
- 3) wykonania koniecznych robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pokrycia dachowego po wykonaniu przedmiotu zamówienia, a których nie pod warunkiem skalkulowania cen wg następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym będzie użyta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
  - b) jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, stosowane będą ceny sprzętu i transportu, materiałów oraz inne składniki cenotwórcze nie wyższe od średnich cen dla województwa wielkopolskiego opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUDU z okresu ich wbudowania oraz nakładów rzeczowych określonych w katalogach nakładów rzeczowych KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane będą katalogi nakładów własnych, a w przypadku ich braku wycena indywidualna Wykonawcy zaakceptowana wcześniej przez Zamawiającego;
  - c) jeżeli cena jednostkowa przedłożona do akceptacji Zamawiającemu skalkulowana została niezgodnie z postanowieniami lit. b, Zamawiający dokona korekty ceny poprzez własne wyliczenia;
  - d) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń cen i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikająca ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian;
- 4) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 5) zmiana podwykonawcy lub podwykonawców na etapie realizacji umowy,
- 6) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia zarówno po stronie Wykonawcy jak i Zamawiającego,

- 7) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest jedynie w okolicznościach wymienionych w ust. 1.
4. Dopuszczalne są zmiany nieistotnych postanowień umowy rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienia czy też na wynik postępowania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).

#### **§ 18.**

1. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :